



**KARNATAKA UDYOG MITRA**  
12nd Land Audit Committee Meeting Proceedings

ದಿನಾಂಕ 12/05/2014 ರಂದು, ಆಯುಕ್ತರು, ಕೈಗಾರಿಕಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಾಗೂ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಕೈಗಾರಿಕಾ ಮತ್ತು ವಾಣಿಜ್ಯ ಇಲಾಖೆ ರವರ ಅಧ್ಯಕ್ಷತೆಯಲ್ಲಿ ನಡೆದ 12 ನೇ ಲ್ಯಾಂಡ್ ಆಡಿಟ್ ಸಮಿತಿ ಸಭೆಯ ನಡವಳಿಕೆಗಳು

ಸದಸ್ಯರು:

1. ಎಂ ಮಹೇಶ್ವರ್ ರಾವ್, ಭಾ.ಆ.ಸೇ - ಅಧ್ಯಕ್ಷರು  
ಆಯುಕ್ತರು, ಕೈಗಾರಿಕಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಾಗೂ ನಿರ್ದೇಶಕರು,  
ಕೈಗಾರಿಕಾ ಮತ್ತು ವಾಣಿಜ್ಯ ಇಲಾಖೆ
2. ಕೆ.ಐ. ಗುದಗಿ - ಸದಸ್ಯರು  
ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು, ಕೆ.ಐ.ಎ.ಡಿ.ಬಿ.  
(ಮುಖ್ಯ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಹಾಗೂ  
ಕಾರ್ಯಕಾರಿ ಸದಸ್ಯರ ಪರವಾಗಿ)
3. ರಾಮಚಂದ್ರ, - ಸದಸ್ಯರು  
ಸರ್ಕಾರದ ಉಪ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು, ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆ (ಅಧಿಕ  
ಮುಖ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು ಇವರ ಪರವಾಗಿ)
4. ಮೊಕಾಶಿ - ಸದಸ್ಯರು  
ಮುಖ್ಯ ಸಲಹೆಗಾರರು  
ಟೆಕ್ನಾಕ್
5. ಕೆ.ಎ. ಜಯಾನಂದ - ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು  
ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು  
ಕರ್ನಾಟಕ ಉದ್ಯೋಗ ಮಿತ್ರ

ವಿಶೇಷ ಆಹ್ವಾನಿತರು:

1. ವಿಜಯ ಹೆಗಡೆ, ಪರಿಸರ ಅಧಿಕಾರಿ (ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು ಕೆ.ಎಸ್.ಪಿ.ಸಿ.ಬಿ ರವರ ಪರವಾಗಿ)
2. ರಮೇಶ್ ಕಲಸದ, ಆಡಳಿತ ಅಧಿಕಾರಿ, ಡಿ.ಐ.ಟಿ
3. ಎನ್. ತಿಮ್ಮಗೌಡ, ಉಪ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಬಿ.ಎಂ.ಆರ್.ಡಿ.ಎ

ಪ್ರಾರಂಭದಲ್ಲಿ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಕರ್ನಾಟಕ ಉದ್ಯೋಗ ಮಿತ್ರ ರವರು ಸಭೆಯ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ಹಾಗೂ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಹಾಜರಿದ್ದ ಸದಸ್ಯರುಗಳು ಮತ್ತು ಆಹ್ವಾನಿತರುಗಳಿಗೆ ಸ್ವಾಗತವನ್ನು ಕೋರಿ ಸಭೆಯ ಕಾರ್ಯಸೂಚಿ ಅನ್ವಯ ಚರ್ಚಿಸಿ ಸೂಕ್ತ ನಿರ್ಧಾರವನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳುವಂತೆ ಕೋರಿದರು.

ಸಮಿತಿಯು ಪ್ರತಿ ವಿಷಯಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಚರ್ಚಿಸಿ, ಘಟಕಗಳಿಗೆ ಅವಶ್ಯಕವಿರುವ ಭೂಮಿ ಬಗ್ಗೆ ಪರಿಶೀಲಿಸಿ, ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಘಟಕವಾರು ತೀರ್ಮಾನವನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಂಡಿರುತ್ತದೆ.

**SUBJECT NO.1 :**

**TO READ AND RECORD THE PROCEEDINGS OF 11th LAND AUDIT COMMITTEE MEETING HELD ON 13/02/2014**

11ನೇ ಸಮಿತಿ ಸಭೆಯ ನಡವಳಿಕೆಯನ್ನು ಓದಿ ರೆಕಾರ್ಡ್ ಮಾಡಲಾಯಿತು.



**KARNATAKA UDYOG MITRA**  
**12nd Land Audit Committee Meeting Proceedings**

**SUBJECT NO.2 :**

**REVIEW OF ACTION TAKEN ON THE DECISIONS OF THE 11<sup>th</sup> LAND AUDIT COMMITTEE MEETING HELD ON 13/02/2014**

ಹಿಂದಿನ ಲ್ಯಾಂಡ್ ಆಡಿಟ್ ಸಮಿತಿ ಸಭೆಗಳ ತೀರ್ಮಾನಗಳಂತೆ, ಎಸ್ ಹೆಚ್ ಎಲ್ ಸಿ ಸಿ ಹಾಗೂ ಎಸ್ ಎಲ್ ಎಸ್ ಡಬ್ಲ್ಯೂ ಸಿ ಸಿ ಸಭೆಗಳಲ್ಲಿ, ಮಂಡಿಸಲಾಗುತ್ತಿರುವ ವಿಷಯವನ್ನು ಸಭೆಯು ಅವಗಾಹಿಸಿರುತ್ತದೆ.

**SUBJECT NO.3 DISCUSSION ON SHLCC FRESH PROPOSALS**

**3.1 Proposal of M/s International Aerospace Manufacturing Pvt Ltd**

**About the Project :**

Name & Address	Land-Acres	Product/Activity	Investment (Rs. in crores)	Employment	Land Utilization Details (Sq mts)	
International Aerospace Manufacturing Pvt Ltd., Sy. No. 3, Kempapura Village, Vartur Hobli, Bangalore-560037	6.00 Acres Allotment in Aerospace SEZ Park, Devanahalli Taluk, Bangalore Rural District	Aerospace Components viz Shrouds and Cones	207.00	147	<b>Particulars</b>	<b>Land required</b>
					Machine Centre (Unit -I)	5000
					Special Process Centre (Unit - Testing Centre (Unit - III)	3000
					Shed for Shifting Existing Fac	2000
					DG, Security & Utility.	4000
					Road, Open & Green Space	400
					<b>Total</b>	<b>9882</b>

**ಸಂಸ್ಥೆಯ ಹಿನ್ನೆಲೆ:**

ಮೆ|| ಇಂಟರ್‌ನ್ಯಾಷನಲ್ ಏರೋಸ್ಪೇಸ್ ಮ್ಯಾನುಫ್ಯಾಕ್ಚರಿಂಗ್ ಪ್ರೈ. ಲಿ. ಸಂಸ್ಥೆಯು ಇಂಗ್ಲೆಂಡ್ ದೇಶದ ಮೆ|| ರೋಲ್ಸ್ ರಾಯ್ಸ್ ಸಂಸ್ಥೆ ಮತ್ತು ಭಾರತದ ಮೆ|| ಹೆಚ್.ಎ.ಎಲ್ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಜಂಟಿ ಸಂಸ್ಥೆಯಾಗಿದ್ದು, ಈಗಾಗಲೇ ಬೆಂಗಳೂರಿನ ಹೆಚ್.ಎ.ಎಲ್ ಆವರಣದಲ್ಲಿ ಏರೋಸ್ಪೇಸ್ ಕಾಂಪೋನೆಂಟ್ ತಯಾರಿಕೆಯಲ್ಲಿ ತೊಡಗಿದ್ದು, 120 ಜನರಿಗೆ ಉದ್ಯೋಗ ಒದಗಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಸಂಸ್ಥೆಯು ಸದರಿ ಉತ್ಪನ್ನಗಳ "100% ಇ.ಒ.ಯು" ಘಟಕವನ್ನು ರೂ. 207.00 ಕೋಟಿ ಬಂಡವಾಳ ಹೂಡಿ ಸ್ಥಾಪಿಸಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಿದ್ದು, 6 ಎಕರೆ ಜಮೀನನ್ನು ದೇವನಹಳ್ಳಿ ತಾಲ್ಲೂಕಿನಲ್ಲಿರುವ "ಏರೋಸ್ಪೇಸ್ ಎಸ್.ಇ.ಜೆಡ್ ಪಾರ್ಕ್"ನಲ್ಲಿ ಕೆ.ಐ.ಎ.ಡಿ.ಬಿ ಮುಕೇಶ ಹಂಚಿಕೆ ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ.

*Je*



**KARNATAKA UDYOG MITRA**  
12nd Land Audit Committee Meeting Proceedings

ಸಮಿತಿ ತೀರ್ಮಾನ	ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಈ ಯೋಜನೆಗೆ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಜಮೀನಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಬಗ್ಗೆ ಹಾಗೂ ಭೂ ಹಂಚಿಕೆ ಕುರಿತು ಚರ್ಚಿಸಲಾಯಿತು. ಈ ಘಟಕವು "100% ಇ.ಒ.ಯು" ಆಗಿದ್ದು ಎಸ್.ಇ.ಜಡ್ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಸ್ಥಾಪಿಸಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಲಾಗಿದೆ. ಈ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಯೋಜನೆಗೆ ಅಗತ್ಯ ಭೂ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಬಗ್ಗೆ ಸಭೆಯು ಪರಿಶೀಲಿಸಿದ್ದು ಸದರಿ ಯೋಜನೆಗೆ 6 ಎಕರೆ ಜಮೀನು ಅಗತ್ಯವಿರುವುದಾಗಿ ಅಭಿಪ್ರಾಯ ಪಡಲಾಗಿ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಎಸ್.ಹೆಚ್.ಎಲ್.ಸಿ.ಸಿಗೆ ಶೀಘ್ರಾರಸ್ಸು ಮಾಡಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಿತು. ಅಲ್ಲದೇ "ಯುನಿಟ್ ಅಪ್ಪುವಲ್ ಕಮಿಟಿ"ಯಿಂದ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಅನುಮೋದನೆಗಳನ್ನು ಸಹ ಪಡೆಯಲು ಹಾಜರಿದ್ದ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಪ್ರತಿನಿಧಿಗಳಿಗೆ ತಿಳಿಸಲಾಯಿತು.
---------------	--

**3.2 Proposal of M/s MICRO LABS LTD**

About the Project :

Name & Address	Land-Acres	Product/Activity	Investment (Rs. in crores)	Employment	Land Utilization Details (Sq mts)	
MICRO LABS LTD CORPORATE OFFICE # 27, RACE COURSE ROAD,,KARNATAKA,5600 01	50.00 Acres Allotment in Industrial Area in Mysore District, Mysore Taluk,Kadakola Kochana halli	Pharmaceuticals and APIs	200.00	105	<b>Particulars</b>	<b>Land required</b>
					Factory/IT/BT Work Space	40000
					Office	2000
					Generator Room	1000
					Green Space	90000
					Water supply scheme	4000
					Research and Development	20000
					ETP	4000
					Future expansion	40000
					Roads	3000
					<b>Total</b>	<b>204000</b>

ಸಂಸ್ಥೆಯ ಹಿನ್ನೆಲೆ:	<p>ಸಂಸ್ಥೆಯು ಬೆಂಗಳೂರು ಮೂಲದ್ದಾಗಿದ್ದು 13 ಉತ್ಪಾದನಾ ಘಟಕಗಳನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕದ ವಿವಿಧೆಡೆ ಸ್ಥಾಪಿಸಿ ಸುಮಾರು 600 ಔಷಧ ಉತ್ಪನ್ನಗಳನ್ನು ತಯಾರಿಸುತ್ತಿದ್ದು , 2012-13 ನೇ ಸಾಲಿಗೆ ಕಂಪನಿಯ ವಹಿವಾಟು ರೂ. 1818.75 ಕೋಟಿಗಳಾಗಿರುವುದಾಗಿ. ಈ ವೈಕಿ ಸುಮಾರು 60 ವಿವಿಧ ದೇಶಗಳಿಗೆ ರಫ್ತು ವಹಿವಾಟು ನಡೆಸಿದ್ದು ಇದರಿಂದ ರೂ. 632.00 ಕೋಟಿ ಗಳಿಸಿರುವುದಾಗಿ ಕಂಡು ಬಂದಿದೆ.</p> <p>ಸಂಸ್ಥೆಯು ಈಗ ರೂ. 200.00 ಕೋಟಿ ಬಂಡವಾಳ ಹೂಡಿ "ಆಕ್ಟೀವ್ ಫಾರ್ಮ್ ಇಂಗ್ರಿಡಿಯಂಟ್ಸ್" ಘಟಕವನ್ನು ಕಡಕೋಳಿ/ಕೋಚನಹಳ್ಳಿ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶ, ಮೈಸೂರು ತಾಲ್ಲೂಕು ಮತ್ತು ಜಿಲ್ಲೆ ಇಲ್ಲಿ ಸ್ಥಾಪಿಸಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಿ ಇದಕ್ಕಾಗಿ 50 ಎಕರೆ</p>
-------------------	--

3



**KARNATAKA UDYOG MITRA**  
12nd Land Audit Committee Meeting Proceedings

	<p>ಜಮೀನನ್ನು ಕೆ.ಐ.ಎ.ಡಿ.ಬಿ ಮುಕೇನ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲು ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ. ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಹಾಜರಿದ್ದ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಪ್ರತಿನಿಧಿಗಳು ಈ ಪೈಕಿ 25 ಎಕರೆಯನ್ನು ಒಂದನೇ ಹಂತದ ಯೋಜನೆಗಾಗಿ ಹಾಗೂ ಉಳಿದ 25 ಎಕರೆಗಳನ್ನು ಎರಡನೇ ಹಂತದ ಯೋಜನೆಗಾಗಿ ಬಳಸುವುದಾಗಿ ಅಲ್ಲದೆ ಎರಡನೇ ಹಂತದಲ್ಲಿ ಸುಮಾರು ರೂ. 200 ಕೋಟಿಗಳಷ್ಟು ಬಂಡವಾಳವನ್ನು ಹೂಡುವುದಾಗಿ ಮತ್ತು ಎರಡೂ ಹಂತಗಳ ಅನುಷ್ಠಾನ 5 ವರ್ಷದೊಳಗಾಗಿ ಕೈಗೊಳ್ಳುವುದಾಗಿ ತಿಳಿಸಿದರು.</p> <p>ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು, ಕೆ.ಐ.ಎ.ಡಿ.ಬಿ ರವರು ಈ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗಾಗಿ ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನ ಪಡಿಸಲಾಗುತ್ತಿದ್ದು ಇನ್ನು 6 ರಿಂದ 12 ತಿಂಗಳ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಹಂಚಿಕೆಗಾಗಿ ಭೂ ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಲಾಗುವುದೆಂದು ತಿಳಿಸಿದರು.</p> <p>ಈ ಸಂಬಂಧ ಪ್ರತಿಕ್ರಿಯಿಸಿದ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಪ್ರತಿನಿಧಿಗಳು ಯೋಜನೆಯ ಅನುಷ್ಠಾನಕ್ಕೆ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಇತರೆ ಅನುಮೋದನೆ ಹಾಗೂ ಸೌಕರ್ಯಗಳನ್ನು ಹೊಂದಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಸುಮಾರು ಒಂದು ವರ್ಷ ಕಾಲವಕಾಶ ಬೇಕಾಗಿರುವುದರಿಂದ, ಈ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಅಂದರೆ ಒಂದು ವರ್ಷದೊಳಗೆ ಭೂಮಿ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಿದರು ಸಹ ಯೋಜನೆ ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸಬಹುದೆಂದು ತಿಳಿಸಿದರು.</p>
<p><b>ಸಮಿತಿ ತೀರ್ಮಾನ</b></p>	<p>ಸಮಿತಿಯು ಸಂಸ್ಥೆಯ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ ಹಾಗೂ ಯೋಜನೆಗೆ ಅಗತ್ಯ ಭೂ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಬಗ್ಗೆ ಚರ್ಚಿಸಿತು. ಯೋಜನೆಗೆ 50 ಎಕರೆ ಭೂಮಿ ಹಂಚಿಕೆ ಕೋರಿದ್ದು ಸಂಸ್ಥೆಯು ನೀಡಿರುವ ವಿವರಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಯೋಜನೆಗೆ 50 ಎಕರೆ ಜಮೀನು ಅವಶ್ಯಕವಿರುವುದಾಗಿ ಸಮಿತಿ ತೀರ್ಮಾನಿಸಿತು. ಅಲ್ಲದೆ, ಈ ಪೈಕಿ ಒಂದನೇ ಹಂತದ ಯೋಜನೆಗಾಗಿ 25 ಎಕರೆ ಮತ್ತು ಎರಡನೇ ಹಂತದ ಯೋಜನೆಗಾಗಿ 25 ಎಕರೆ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲು ಹಾಗೂ ಎರಡನೇ ಹಂತದ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ವರ್ಷದೊಳಗಾಗಿ ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸಬೇಕು, ಇಲ್ಲವಾದಲ್ಲಿ ಸದರಿ 25 ಎಕರೆ ಜಮೀನನ್ನು ಕೆ.ಐ.ಎ.ಡಿ.ಬಿಯು ಹಿಂಪಡೆಯುವ ಷರತ್ತಿನ ಮೇಲೆ ಹಂಚಿಕೆಗೆ ಪರಿಗಣಿಸಲು ರಾಜ್ಯ ಉನ್ನತ ಮಟ್ಟದ ಸಮಿತಿಗೆ ಶಿಫಾರಸ್ಸು ಮಾಡಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಿತು.</p>

de



**KARNATAKA UDYOG MITRA**  
12nd Land Audit Committee Meeting Proceedings

**3.3 Proposal of M/s Tritheus Consortium**

**About the Project :**

Name & Address	Land-Acres	Product/Activity	Investment (Rs in crores)	Employment	Land Utilization Details (Sq mts)	
Triteus Consortium #35/1 B,Next to country club,sather road.,yelahanika,Karnataka,560064	Land identified in the following villages of Chikkaballapura Taluk & District.		2600.00	100000		
					Particulars	Land required
					Industrial	1825
					Warehousing	100
					Commercial	75
					Residential	175
					Facilitation Utilities	300
					Green and Open Area	450
					Roads	325
					Total	3250
Villages	Acres - Guntas	self sustained integrated industrial pa				
Agalagurki	359.29					
Bannikuppe	21.29					
Sonnapura	752.35					
Ajjawara	435.10					
Nuggatahalli	13.33					
Mannarpur	487.26					
Doddakriugambe	80.19					
Kenchenahalli	183.10					
Yellehalli	677.39					
Keshaware Kadaseegenaahalli	339.21					

**ಸಂಸ್ಥೆಯ ಹಿನ್ನೆಲೆ:**

ಈ ಸಂಸ್ಥೆಯು ಕಂಪನಿಗಳ ಅಧಿನಿಯಮಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಕಂಪನಿಯಾಗಿ ದಿನಾಂಕ: 02.07.2012 ರಂದು ನೋಂದಾಯಿತವಾಗಿದ್ದು, ವ್ಯಾಪಾರ ವಹಿವಾಟು ಇನ್ನು ಪ್ರಾರಂಭಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ.

**ಸಮಿತಿಯ ತೀರ್ಮಾನ:**

ಸಮಿತಿಯು ಸಂಸ್ಥೆಯ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ ಮತ್ತು ಯೋಜನೆಗೆ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಭೂ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಬಗ್ಗೆ ಚರ್ಚಿಸಿ ಹಾಗೂ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಹಾಜರಿದ್ದ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಪ್ರತಿನಿಧಿಗಳಿಗೆ ಕೆಳಕಂಡ ಮಾಹಿತಿಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸಲು ತೀರ್ಮಾನವಿಷಯದ ಬಗ್ಗೆ ಮುಂದಿನ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಚರ್ಚಿಸಿ ತೀರ್ಮಾನ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲು ಮುಂದೂಡಲಾಯಿತು.

1. ಸಂಸ್ಥೆಯು ಯೋಜನೆಯ ಬಗ್ಗೆ ಟೆಕ್ನಾಕ್ ಸಂಸ್ಥೆಯಿಂದ ಅಪ್ರೈಸಲ್ ವರದಿ ಪಡೆದು ಸಲ್ಲಿಸುವುದು.
2. ಯೋಜನೆಗೆ ಗುರುತಿಸಿರುವ ಎಲ್ಲಾ 3250 ಎಕರೆ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಗೋಮಾಳ, ಸರ್ಕಾರಿ ಜಮೀನು, ಹಳ್ಳಿಗಳ ಸರಹದ್ದು, ಜಲಾನಯನ ಪ್ರದೇಶ ಇತರೆ ವಿವರಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡ ಸರ್ವೆ ನಕಾಶೆ ಸಲ್ಲಿಸುವುದು.
3. 3250 ಎಕರೆ ಜಮೀನನ್ನು ವಿವಿಧ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳಿಗೆ ಬಳಸುವ ಬಗ್ಗೆ ಮಾಸ್ಟರ್ ಪ್ಲಾನ್ ನೀಡುವುದು.



**KARNATAKA UDYOG MITRA**  
**12nd Land Audit Committee Meeting Proceedings**

	<p>4. ಸಂಸ್ಥೆಯ ಷೇರುದಾರರು, ಷೇರು ಬಂಡವಾಳ ಹೂಡಿಕೆ ಮತ್ತು ಮಾಲೀಕರುಗಳ ವಿವರ.</p> <p>5. ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ಇತರೆ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ಬಂಡವಾಳ ಹೂಡುವುದಾಗಿ ತಿಳಿಸಲಾಗಿದೆ. ಆದರೆ, ಈ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ಯೋಜನೆಯ ಪ್ರವರ್ತಕ ಸಂಸ್ಥೆಯಲ್ಲಿ ಷೇರು ಬಂಡವಾಳ ಹೂಡುವುದೇ ಅಥವಾ ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿಯೇ ಬಂಡವಾಳ ಹೂಡುವವೇ ಎಂಬ ಬಗ್ಗೆ ವಿವರ.</p> <p>6. ಯೋಜನೆಗೆ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ನೀರಿನ ಪೂರೈಕೆಗಾಗಿ ಬಿ.ಡಬ್ಲ್ಯೂ.ಎಸ್.ಎಸ್.ಬಿಯಿಂದ ಟ್ರೀಟೆಡ್ ಸೀವರೇಜ್ ವಾಟರ್ ಪಡೆಯುವುದಾಗಿ ತಿಳಿಸಿರುವುದರಿಂದ ಈ ಸಂಬಂಧ ಬಿ.ಡಬ್ಲ್ಯೂ.ಎಸ್.ಎಸ್.ಬಿಯಿಂದ ಅನುಮತಿ ಪಡೆಯುವುದು. ಅಲ್ಲದೇ, ಕೊಳವೆ ಬಾವಿ ಕೊರೆಯಲು ಗಣಿ ಮತ್ತು ವಿಜ್ಞಾನ ಇಲಾಖೆ ಹಾಗೂ ಕೇಂದ್ರ ಅಂತರ್ಜಲ ಆಯೋಗದ ಅಭಿಪ್ರಾಯ ಪಡೆಯುವುದು.</p>
--	--

**3.3 Proposal of M/s SPR Distilleries Pvt Ltd**

**About the Project :**

Name & Address	Land-Acres	Product/Activity	Investment(Rs in crores)	Employment	Land Utilization Details (Sq mts)	
SPR Distilleries Pvt Ltd #19/3, 2nd Floor, Doddamane Building, Vittal Mallya Road Bangalore - 560 001	64 Acres and 36 Guntas of land at various Sy. Nos of Mallyur Vilage, Tnarsipur a Taluk, Mysore District	Beer (Alcoholic Beverage)	385.00	480	<b>Particulars</b>	<b>Land required</b>
					Factory/IT/BT Work Space	20000
					Office	1000
					Generator Room	200
					Green Space	156826
					ETP	1200
					Future expansion	80000
					Roads	3500
					<b>Total</b>	<b>262726</b>

ಸಂಸ್ಥೆಯ ಹಿನ್ನೆಲೆ:

ಸಂಸ್ಥೆಯು ಭಾರತದ ಕಂಪನಿಗಳ ಅಧಿನಿಯಮ 1956ರಡಿಯಲ್ಲಿ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಕಂಪನಿಯಾಗಿ 1991 ರಲ್ಲಿ ಅಬಕಾರಿ ವಹಿವಾಟಿನ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ನೋಂದಾಯಿತವಾಗಿರುತ್ತದೆ.



**KARNATAKA UDYOG MITRA**  
**12nd Land Audit Committee Meeting Proceedings**

ಸಮಿತಿಯ ತೀರ್ಮಾನ:	ಸಂಸ್ಥೆಯ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಯೋಜನೆಗೆ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಭೂ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಬಗ್ಗೆ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಚರ್ಚಿಸಲಾಯಿತು. ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಚಟುವಟಿಕೆಯು ಪರಿಸರ ಇಲಾಖೆಯ ನಿಯಮಾವಳಿಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಕೆಂಪು ವರ್ಗದಲ್ಲಿ ಗುರುತಿಸಲಾಗಿರುವುದರಿಂದ ಎಫ್‌ಫ್‌ಫ್‌ಡ್ ಡಿಸ್ಟ್ರಿಬ್ಯೂಟ್ ಹಾಗೂ ಕಾರ್ಖಾನೆ ಕಟ್ಟಡ ಮತ್ತು ಯೋಜನೆಯ ವಿಸ್ತರಣೆಯನ್ನು ಗಮನಿಸಿ ಒಟ್ಟು 64 ಎಕರೆ 36 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನು ಈ ಯೋಜನೆಗೆ ಅಗತ್ಯವಿದೆ ಎಂದು ತೀರ್ಮಾನಿಸಿ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ರಾಜ್ಯ ಉನ್ನತ ಮಟ್ಟದ ಸಮಿತಿಗೆ ಶಿಫಾರಸ್ಸು ಮಾಡಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಯಿತು.
-----------------	--

**SUBJECT NO.4 DISCUSSION ON SLSWCC FRESH PROPOSALS**

**4.1 Proposal of M/s S AND G METAL ROOFING COMPANY**

**About the Project :**

Name & Address	Land-Acres	Product/Activity	Investment(Rs in Crores)	Employment	Land Utilization Details (Sq mts)	
S AND G METAL ROOFING COMPANY 7,12/5 PART A 3RD FLOOR KORAMAN GALA 6TH BLOCK, BANGALORE-560095, KORNAMANGAL A, KARNATAKA, 560095	2.00 Acres Allotment in Industrial Area in Bangalore Urban District, Bangalore South Taluk, EPIP I & II	STEEL STRUCTURE	15.05	35	<b>Particulars</b>	<b>Land required</b>
					MANUFACTURING METALS BUILDINGS	8094
					<b>Total</b>	<b>8094</b>

<b>Committee decision</b>	ಪ್ರವರ್ತಕರು ಸಭೆಗೆ ಹಾಜರಿದ್ದ ಕಾರಣ ವಿಷಯದ ಮೇಲಿನ ಚರ್ಚೆಯನ್ನು ಮುಂದೂಡಲಾಯಿತು.
---------------------------	---





**KARNATAKA UDYOG MITRA**  
12nd Land Audit Committee Meeting Proceedings

**4.2 Proposal of M/s SHV Energy Private Limited**

**About the Project :**

Name & Address	Land-Acres	Product/Activity	Investment(Crores)	Employment	Land Utilization Details (Sq mts)	
SHV Energy Private Limited IV Floor, SDE Serene Chambers, 8-2-334, Road No:7,,Banjara Hills,Andhra praha,500034	7.00 Acres Allotment in Industrial Area in Kolar District ,KOLAR Taluk,Narasapur(Kolar)Industrial Area	NA as LPG Bottling Plant	22.00	54	<b>Particulars</b>	<b>Land required (Acres)</b>
					Inter Facility Safety Distance	16200
					Operating Facility Floor Area	3725
					Operating area and other	4603
					Green Belt	3800
					<b>Total</b>	<b>28328</b>

ಸಮಿತಿಯ ತೀರ್ಮಾನ:

ಈ ಸಂಸ್ಥೆಯು ನರಸಾಪುರ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ 7 ಎಕರೆ ಜಮೀನು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲು ಕೋರಿರುತ್ತದೆ. ಆದರೆ ಸದರಿ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಹಂಚಿಕೆಗಾಗಿ ಜಮೀನು ಹಾಲಿ ಲಭ್ಯವಿಲ್ಲದ ಕಾರಣ, ವಿಷಯದ ಮೇಲಿನ ತೀರ್ಮಾನವನ್ನು ಮುಂದೂಡಲಾಯಿತು.

**4.3 Proposal of M/s MAPLE CERAMICA PVT LTD**

**About the Project :**

Name & Address	Land-Acres	Product / Activity	Investment(Rs in Crores)	Employment	Land Utilization Details (Sq mts)	
MAPLE CERAMICA PVT LTD 58/79,,Charabasaveshwar colony,,KARNATAKA,580030	8.21 Acres OWN in Gadag District, Gadag Taluk,BETAGERI 39/1+2	CERAMIC TILES	24.95	36	<b>Particulars</b>	<b>Land required</b>
					Factory/IT/BT Work Space	15000
					Office	3000
					Green Space	15000
					Roads	237
					<b>Total</b>	<b>33237</b>





**KARNATAKA UDYOG MITRA**  
12nd Land Audit Committee Meeting Proceedings

ಸಂಸ್ಥೆಯ ಹಿನ್ನೆಲೆ:	<p>ಸಂಸ್ಥೆಯು ಭಾರತದ ಕಂಪನಿಗಳ ಅಧಿನಿಯಮ 1956ರಡಿಯಲ್ಲಿ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಕಂಪನಿಯಾಗಿ 09.11.2012 ರಂದು ಸೇರಾಮಿಕ್ ಟೆಕ್ನಾಲಜಿ ಉತ್ಪಾದನೆ ಹಾಗೂ ಮಾರಾಟದ ಚಟುವಟಿಕೆ ಕೈಗೊಳ್ಳುವ ಉದ್ದೇಶದಿಂದ ನೋಂದಾಯಿತವಾಗಿರುತ್ತದೆ.</p> <p>ಸಂಸ್ಥೆಯು ಅದರ ಒಡತನದಲ್ಲಿರುವ ಹಾಗೂ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಪರಿವರ್ತನೆಯಾಗಿರುವ 8.21 ಎಕರೆ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಯೋಜನೆ ಸ್ಥಾಪಿಸಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಿರುತ್ತದೆ.</p>
ಸಮಿತಿಯ ತೀರ್ಮಾನ:	<p>ಸದರಿ 8.21 ಎಕರೆ ಜಮೀನನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ ಸಂಸ್ಥೆಯು ನೀಡಿರುವ ವಿವರವನ್ನು ಸಭೆಯು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಈ ಯೋಜನೆಗೆ 8.21 ಎಕರೆ ಜಮೀನು ಅಗತ್ಯವೆಂದು ಪರಿಗಣಿಸಿ ಯೋಜನೆ ಅನುಮೋದನೆಗೆ ಎಸ್.ಎಲ್.ಎಸ್.ಡಬ್ಲ್ಯು.ಸಿ.ಸಿ ಸಭೆಗೆ ಶಿಫಾರಸ್ಸು ಮಾಡಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಯಿತು.</p>

**4.4 Proposal of M/s NIRWANA HOTELS AND RESORTS PVT LTD**

**About the Project :**

Name & Address	Land-Acres	Product / Activity	Investment (Crores)	Employment	Land Utilization Details (Sq mts)	
NIRWANA HOTELS AND RESORTS PVT LTD No. 44/1, FAIRFIELD LAYOUT, RACE COURSE ROAD, KARNATAKA, 560001	2.04 Acres OWN in Dakshin a Kannada District, Puttur Taluk, Bilele 106-2/106/* /2	RESORT HOTEL - HOSPITALITY	16.00	80	<b>Particulars</b>	<b>Land required</b>
					Office	385
					Generator Room	9.2
					Sports Complex & Club House	100
					Hotel / Restaurant / Cottage	7349
					Green Space	300
					<b>Total</b>	<b>8143.20</b>

ಸಂಸ್ಥೆಯ ಹಿನ್ನೆಲೆ:	<p>ಸಂಸ್ಥೆಯು ಭಾರತದ ಕಂಪನಿಗಳ ಅಧಿನಿಯಮ 1956ರಡಿಯಲ್ಲಿ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಕಂಪನಿಯಾಗಿ ಹೋಟೆಲ್ ಹಾಗೂ ಇದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧ ಪಟ್ಟ ಚಟುವಟಿಕೆ ಕೈಗೊಳ್ಳುವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ನೋಂದಾಯಿತವಾಗಿದ್ದು 2012-13 ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ರೂ. 4.15 ಕೋಟಿಗಳನ್ನು ವಹಿವಾಟು ನಡೆಸಿರುತ್ತದೆ.</p> <p>ಸಂಸ್ಥೆಯು 2 ಎಕರೆ 4 ಗುಂಟೆ ಸ್ವಂತ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಯೋಜನೆ ಸ್ಥಾಪಿಸಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಿದ್ದು ಈ ಜಮೀನು ಈಗಾಗಲೇ ವಾಣಿಜ್ಯ ಉಪಯೋಗಕ್ಕೆ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಯಾಗಿದೆ.</p>
-------------------	--



**KARNATAKA UDYOG MITRA**  
12nd Land Audit Committee Meeting Proceedings

ಸಮಿತಿಯ ತೀರ್ಮಾನ:	ಸಭೆಯು 2 ಎಕರೆ 4 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನಿನ ಭೂ ಉಪಯೋಗದ ಬಗ್ಗೆ ಸಂಸ್ಥೆಯು ನೀಡಿರುವ ವಿವರಗಳನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಿ ಯೋಜನೆಗೆ ಈ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನು ಅಗತ್ಯವೆಂದು ತೀರ್ಮಾನಿಸಿತು.
-----------------	--

**4.5 Proposal of M/s ILLIG INDIA PVT LTD**

**About the Project :**

Name & Address	Land-Acres	Product / Activity	Investment (Crores)	Employment	Land Utilization Details (Sq mts)	
ILLIG INDIA PVT LTD Flat No102 to 105, ANASAL TOWER, 38 Nehru Place, New Delhi110019, Nehru Place, Delhi, 110019	4.26 Acres U/S 109 in Bangalore Rural District, Doddaballapura Taluk, Veerapura 107/0	THERMOFORMING MACHINES	32.70	49	Particulars	Land required
					Factory/IT/BT Work Space	15,240
					Office	600
					Generator Room	125
					Green Space	300
					Roads	1,000
					<b>Total</b>	<b>17,265</b>

<b>Committee decision</b>	ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ವಿಷಯದ ಬಗ್ಗೆ ಚರ್ಚಿಸಲಾಯಿತು. ಯೋಜನೆಗೆ ಗುರುತಿಸಿರುವ ಜಮೀನು BIAPPA ವಲಯ ನಿಯಾಮಕಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಕೃಷಿ ವಲಯದಲ್ಲಿರುವುದರಿಂದ ಭೂ ಉಪಯೋಗ ಬದಲಾವಣೆ ಪಡೆಯಬೇಕೆಂದು ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಹಾಜರಿದ್ದ ಬಿ.ಎಂ.ಆರ್.ಡಿ.ಎ ಉಪ ನಿರ್ದೇಶಕರು ತಿಳಿಸಿದರು. ಅದುದರಿಂದ ಪ್ರವರ್ತಕರಿಗೆ ಭೂ ಉಪಯೋಗ ಬದಲಾವಣೆಗೆ BIAPPA ಕಛೇರಿಗೆ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸುವಂತೆ ತಿಳಿಸಿ ವಿಷಯವನ್ನು ಮುಂದೂಡಲಾಯಿತು.
---------------------------	--

**SUBJECT NO.5 AMENDMENTS TO EARLIER PROJECTS APPROVED**

**5.1 M/s. White Oaks**

**Background**

The proposal of M/s. White Oaks to establish "Residential Projects with Amenities" project with an investment of Rs. 48.50 Crores, in KIADB land at Devanahalli Industrial Area, Bangalore Rural District, was discussed in the 72<sup>nd</sup> SLSWCC meeting held on 18.05.2012. The committee approved the project and resolved to recommend to KIADB to "allot 5 acres of land for the project, subject to



**KARNATAKA UDYOG MITRA**  
**12nd Land Audit Committee Meeting Proceedings**

availability in the area earmarked for housing and subject to final decision of Hon'ble High Court in respect of W.P No. 29831/2011 filed by the company."

W.P.No. 29831 of 2011 was disposed off vide order dt. 31.5.2012, the relevant portion of which is extracted herein for ready reference:

*"Mr. Ravi B. Naik, learned Senior Counsel appearing for the petitioner submits that an extent of 10 acres in the same area is available and the representation which is given can be read as seeking allotment of 10 acres.*

*Indeed, I am of the view that the petitioner is required to make another representation seeking grant of 10 acres of land and on such representation being given, the respondents 2 and 3 shall consider the said claim without being in any way influenced by the earlier rejection and they would independently consider their claim afresh having regard to the attending circumstances. Petition stands disposed of accordingly. ...."*

As per the Hon'ble High Court judgment on 31.05.2012, (W.P.No. 29831 of 2011) the company has submitted fresh application to establish a Residential Housing with Amenities project with an additional investment of Rs 48.00 crores for allotment of additional 5 acres of land at KIADB industrial area, Devanahalli. The total project cost of the company is Rs. 96.50 Crores & the total area requested is 10 acres.

The proposal was placed before the 174<sup>th</sup> State High Level Screening Committee meeting held on 21.12.12, and the committee decided to obtain specific information from KIADB regarding availability of land for the proposed project.

M/s. White Oaks, again filed Writ Petition No. 1168/2013 and sought the following reliefs

***"(a) To quash the endorsement issued by Joint Director of 4<sup>th</sup> respondent KIADB dated 28.12.2012***

***(b) To grant 10 acres of land in plot No. R-4 of Hardware Park - Housing Area, Bangalore Rural District as per representation dated 27.12.2012***

Hon'ble High Court passed interim order on 15.01.2013 as follows:

***"Learned counsel for the petitioner on the basis of the reply dated 02.01.2013 submits that plot No. R4 is still for allotment. In view thereof plot No. R4, if not allotted already to any other party, shall not be allotted till the next date".***

The subject was discussed in the Land Audit Committee meeting held on 25.06.2013 under the chairmanship of Principal Secretary to Govt., C & I Department and the committee after detailed discussion, decided to scrutinize all residential / housing amenities proposals received separately and hence deferred the subject.



## KARNATAKA UDYOG MITRA

### 12nd Land Audit Committee Meeting Proceedings

As decided in the Land Audit Committee Meeting held on 25.06.2013, the proposal M/s. White Oaks was placed before the 2<sup>nd</sup> LAC meeting held on 05.08.2013. The committee after discussion decided to obtain clear opinion from KIADB about the availability of land and guidelines for allotment of Residential land and deferred the subject. KUM vide letter dt. 23.08.2013 sought specific opinion on the availability of land & guidelines for allotment of land for the housing project at Devanahalli Industrial area.

KIADB vide letter dt. 10.10.2013 informed that their Board accorded approval for development of Group housing scheme by KIADB in plot no R-4 measuring 26.24 acres at Hardware park housing area for construction of LIG, MIG & HIG model houses and informed at present there is no land available for allotment.

**The writ petition in W.P. 1168/13 was disposed off by the Hon'ble High Court of Karnataka, vide order dated 10.1.2014, wherein the Hon'ble High Court disposed off the entire writ petition and directed allotment of 5 acres land in Plot No. 4 of Hard ware Park, Devananahalli @ Rs. 2.5 crores per acre.**

The promoter of M/s. White Oaks once again, represented this office and requested this office for allotment of additional 5 acres of land as per the court order in respect of W.P No. 29831/2011 dt: 31.05.2012.

In view of the above, the subject is placed again before the LAC for discussion & decision in the eve of Hon'ble High Court order.

Decision of the Committee	<p>ಯೋಜನೆಯ ಪ್ರವರ್ತಕರು ದಿನಾಂಕ: 10.05.2014ರಂದು ಕಳುಹಿಸಿರುವ ಇಮೇಲನ್ನು ಸಭೆಯ ಗಮನಕ್ಕೆ ತರಲಾಯಿತು.</p> <p>ಸದರಿ ಇಮೇಲಿನಲ್ಲಿ ಪ್ರವರ್ತಕರು ಹೊರದೇಶದಲ್ಲಿ ಇರುವುದಾಗಿ ತಿಳಿಸಿ ಕೋರ್ಟ್ ನಿರ್ದೇಶನದಂತೆ ಅವರ ಕೋರಿಕೆಯನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸುವಂತೆ ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ.</p> <p>ಈ ಬಗ್ಗೆ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಚರ್ಚಿಸಲಾಯಿತು ಹಾಗೂ ಈ ವಿಷಯದ ಬಗ್ಗೆ ದಿನಾಂಕವಾರು ಕೂಲಂಕುಶವಾದ ವರದಿ ತಯಾರಿಸಿ ಮುಂದಿನ ಸಭೆಗೆ ಮಂಡಿಸಲು ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಕರ್ನಾಟಕ ಉದ್ಯೋಗ ಮಿತ್ರ ರವರಿಗೆ ಸೂಚಿಸಿ ವಿಷಯದ ಮೇಲಿನ ತೀರ್ಮಾನವನ್ನು ಮುಂದೂಡಲಾಯಿತು.</p>
---------------------------	---

## 5.2 M/S. JSS MAHAVIDYAPEETHA

### Background

The project proposal of M/s. JSS Mahavidyapeetha, to establish an "Education institution - centre for excellence in Bio Technology, Information Technology, Construction Technology, Material Science, etc" with an investment of Rs. 249.00 crores in Mysore District was approved in the 29<sup>th</sup> SHLCC meeting held on 06.09.2012. The committee recommended to KIADB to allot 150 acres of land at bulk in Kadakola Industrial Area, Nanjangud Taluk, Mysore District & the exact land requirement to be assessed by Land Audit Committee.



**KARNATAKA UDYOG MITRA**  
**12nd Land Audit Committee Meeting Proceedings**

As per the proceedings of the 29<sup>th</sup> SHLCC held on 06.09.2012, the project proposal of M/s. JSS Mahavidyapeetha to establish an "Education institution - centre for excellence in Bio Technology, Information Technology, Construction Technology, Material Science, etc" was placed before the 21<sup>st</sup> Land Audit Committee held on 19.10.2012.

The decision of the committee is as under :

"After detail discussion the committee advised the institution to submit the details on land utilization and proposed investment for each activity of the project separately and informed the institution to resubmit the same. After the information furnished, the Commissioner for Industrial Development & Director of Industries and Commerce, I & C was authorized to take decision".

The institution has submitted the revised land utilization details, proposed investment of each activities of the project and informed that they have decided to revise the land requirement from 150 acres to 125 acres and requested us to allot 125 acres at Kadakola Industrial Area at bulk rate. The details of land utilization & proposed investment for each activity of the project are as under:

**LAND USE DETAILS &  
COST ANALYSIS FOR EACH ACTIVITY**  
**(Submitted by the institutions)**

Land cost @ 0.26 crore/acre for 125 acres	- 32.50 crores
Cost of construction	- 194.40 crores
Equipment + Working capital	- 22.10 crores
<b>PROJECT COST</b>	<b>- 249.0 Crores</b>

Sl. No.	Particulars of departments / schools	Land required (sqm)	Plinth area, (sqm)	Built up area (sqm)	Investment on each activity (Rs In crores)
1.	JSS MVP Admin Office	1619.2	1619.2	3238.4	2.59
2.	Science based programmes such as Env., Engg & Biotech Blocks.	8096	8096	24288	19.40
3.	5 advanced schools (math, energy, mat sci, other 2 centers).	8096	8096	20240	16.20
4.	CoE in water & health	12144	12144	12144	9.71
5.	CoE in rural health care	12144	12144	12144	9.71
6.	Incubation centre - national & global - Residential	8096	8096	20240	16.20
7.	Shifting of JSS Polytechnic Nanjangud to Kadakola	16192	16192	32384	25.90



**KARNATAKA UDYOG MITRA**  
**12nd Land Audit Committee Meeting Proceedings**

8.	School of Architecture	12144	12144	30360	24.29
9.	NCA with hostel accommodation for 750 trainees.	20240	20240	50600	40.48
10.	Indoor games	12144	12144	12144	9.71
11.	Sewage treatment generator room, etc.,	12144	-	*12144	3.71
12.	Foot ball stadium	16192	16192	*16192	3.00
13.	Cricket stadium	40480	40480	*40480	3.50
14.	Athletic ground	20240	20240	*20240	1.50
15.	Amphl Theatre	12144	12144	*12144	1.00
16.	Swimming pool	4048	4048	*4048	2.00
17.	Parking area	20240	20240	*20240	0.50
18.	Roads, Park, open to sky, Rain water harvesting & water tank etc.,	269596.8	-	-	5.00
19.	Equipment + Working capital	-	-	-	22.10
20.	Land cost for 125 acres @ 0.26 crores / acre	-	-	-	32.50
	<b>Grand Total</b>	<b>5,06,000.00</b>	<b>3,49,748.00</b>	<b>3,43,270.4 (2,17,782.4+* 1,25,488)</b>	<b>249.00</b>

(In Acres) (In Sq. Mtrs.)

Ground Coverage: =  $\frac{86.4}{125} = \frac{349748}{506000} = 0.69$

FAR =  $\frac{83.80}{125} = \frac{343270.4}{506000} = 0.67$

**Decision of LAC held on 24.01.2014:** M/s. JSS Mahavidyapeetha ರವರು ಮೈಸೂರು ಜಿಲ್ಲೆಯ, ನಂಜನಗೂಡು ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕಡಕೋಳ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶ, ಇಲ್ಲಿ ಎಜುಕೇಷನ್ ಇನ್‌ಸ್ಟಿಟ್ಯೂಟ್‌ನ (ಬಯೋಟೆಕ್ನಾಲಜಿ, ಬಿ.ಟಿ, ಎ.ಟಿ, ಕನ್ಸ್ಟ್ರಕ್ಷನ್ ಟೆಕ್ನಾಲಜಿ ಮತ್ತು ಮೆಟೀರಿಯಲ್ ಸೈನ್ಸ್, ಇತ್ಯಾದಿ) ಸ್ಥಾಪನೆಗಾಗಿ ಒಟ್ಟು 150 ಎಕರೆ ಭೂ ಪ್ರದೇಶ ಹಂಚಿಕೆಗಾಗಿ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದು, ಈ ಬಗ್ಗೆ ದಿನಾಂಕ 19.10.2012 ರಂದು ನಡೆದ ಲ್ಯಾಂಡ್ ಆಡಿಟ್ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ತೆಗೆದುಕೊಂಡ ತೀರ್ಮಾನದಂತೆ, ಸದರಿ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಸಂಸ್ಥೆ ಸ್ಥಾಪನೆಗೆ ವಿವಿಧ ಬಾಬುಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡಂತೆ ಅವಶ್ಯಕವಿರುವ ಭೂಮಿಯ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಬಗ್ಗೆ ಒಟ್ಟು 125 ಎಕರೆ ಸ್ಥಳವಕಾಶಗಳ ಅವಶ್ಯಕತೆ ಇರುವುದಾಗಿ ಸದರಿ ಸಂಸ್ಥೆಯವರು ತಿಳಿಸಿದ್ದರ ಮೇರೆಗೆ, ಈ ವಿಷಯವನ್ನು ಸಮಿತಿಯು ಮತ್ತೊಮ್ಮೆ ಪರಿಶೀಲಿಸಿದ್ದು, ಕ್ರೀಡಾ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳಿಗೆ ಉದ್ದೇಶಿಸಿರುವ ಜಾಗವನ್ನು ಕಡಿಮೆಗೊಳಿಸಿ ಒಟ್ಟು 110 ಎಕರೆ ಸ್ಥಳವಕಾಶ ಪರಿಗಣಿಸಬಹುದಾಗಿ ಸಮಿತಿಯು ಅಭಿಪ್ರಾಯಪಟ್ಟಿದ್ದು ಇವರಿಗೆ ಲಭ್ಯತೆ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ 110 ಎಕರೆ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಕಡಕೋಳ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶ, ಮೈಸೂರು ಇಲ್ಲಿ ಹಂಚಿಕೆಗೆ ಪರಿಗಣಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ ಎಸ್ ಎಚ್ ಎಲ್ ಎಲ್ ಸಿ ಸಿ ಗೆ ಶಿಫಾರಸ್ಸು ಮಾಡಲು ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಯಿತು.

The Subject was placed in 34<sup>th</sup> SHLCC held on 04/03/2014 and due to paucity of time the committee didn't discuss the same. In the mean while it is ascertained that Dept of Higher Education, GOK, has brought out guidelines on establishment of universities in the state,



## KARNATAKA UDYOG MITRA

### 12nd Land Audit Committee Meeting Proceedings

wherein the extent of land to setup universities is also specified. Therefore the subject is again brought before the Land Audit Committee to arrive at the extent of land for this project in tune with the Higher Education guidelines.

<p><b>Decision of the Committee</b></p>	<p>ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ವಿಷಯದ ಬಗ್ಗೆ ಚರ್ಚಿಸಲಾಯಿತು ಹಾಗೂ ಕೆಳಕಂಡ ವಿವರವನ್ನು ಗಮನಿಸಲಾಯಿತು.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ಈ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗೆ ದಿನಾಂಕ: 06.09.2012ರಂದು ನಡೆದ 29 ನೇ ರಾಜ್ಯ ಉನ್ನತ ಮಟ್ಟದ ಸಮಿತಿ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಿದ್ದು ಯೋಜನೆಗೆ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಜಮೀನಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವನ್ನು ಲ್ಯಾಂಡ್ ಆಡಿಟ್ ಕಮಿಟಿ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ತೀರ್ಮಾನಿಸಲು ಸೂಚಿಸಲಾಯಿತು.</li> <li>• ದಿನಾಂಕ: 24.01.2014 ರಂದು ನಡೆದ 9 ನೇ ಲ್ಯಾಂಡ್ ಆಡಿಟ್ ಸಮಿತಿ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಈ ವಿಷಯವನ್ನು ಚರ್ಚಿಸಿ ಯೋಜನೆಗೆ 110 ಎಕರೆ ಜಮೀನು ಅಗತ್ಯವೆಂದು ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಯಿತು. ಆದರೆ, ಉನ್ನತ ಶಿಕ್ಷಣ ಇಲಾಖೆ, ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರವು ಇತ್ತೀಚೆಗೆ ವಿಶ್ವವಿದ್ಯಾನಿಲಯ ಸ್ಥಾಪನೆ ಸಂಬಂಧ ಕೆಲವು ನಿಯಮಾವಳಿಗಳನ್ನು ಹೊರಡಿಸಿದ್ದು ಸದರಿ ನಿಯಮಾವಳಿಗಳಲ್ಲಿ ವಿಶ್ವವಿದ್ಯಾನಿಲಯ ಸ್ಥಾಪನೆಗೆ ಕನಿಷ್ಠ ಭೂ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಬಗ್ಗೆ ಸಹ ನಿಯಮಾವಳಿ ರಚಿಸಿದ್ದು ಈ ಪ್ರಕಾರ ವಿಶ್ವವಿದ್ಯಾನಿಲಯ ಸ್ಥಾಪನೆಗೆ 60 ಎಕರೆ ಜಮೀನು ಅಗತ್ಯವಿರುತ್ತದೆ. ಈ ದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಯೋಜನೆಗೆ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಭೂ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಬಗ್ಗೆ ಮತ್ತೊಮ್ಮೆ ಚರ್ಚಿಸಲು ಸಭೆಯ ಮುಂದೆ ವಿಷಯ ಮಂಡಿಸಲಾಯಿತು.</li> <li>• ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಹಾಜರಿದ್ದ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಪ್ರತಿನಿಧಿಗಳು ಈ ಯೋಜನೆಯು ಮುಖ್ಯವಾಗಿ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳಿಗೆ ಅನುವಾಗುವ ತರಬೇತಿ ಹಾಗೂ ಹಾಲಿ ಹತ್ತಿರದಲ್ಲಿ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿರುವ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಪಾಲಿಟೆಕ್ನಿಕ್ ಸ್ಥಳಾಂತರಿಸಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಲಾಗಿದೆ ಎಂದು ತಿಳಿಸಿದರು.</li> <li>• ದಿನಾಂಕ: 04.03.2014 ರಂದು ನಡೆದ 34ನೇ ರಾಜ್ಯ ಉನ್ನತ ಮಟ್ಟದ ಸಮಿತಿ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಶಿಕ್ಷಣ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ಕೆ.ಐ.ಎ.ಡಿ.ಬಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸಿದ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಭೂ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡದಿರಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಗಿದೆ. ಅಲ್ಲದೆ, ಮಾನ್ಯ ಕರ್ನಾಟಕ ಉಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯವು W.A No. 6411-12/2013 ರ ಸಂಬಂಧ ನೀಡಿರುವ ಆದೇಶದ ದಿನಾಂಕ: 11.04.2014ರಲ್ಲಿ ರಾಜ್ಯ ಮಟ್ಟದ ಏಕಗವಾಕ್ಷಿ ಸಮಿತಿ ಸಭೆಯು ಶಿಕ್ಷಣ ಸಂಸ್ಥೆಗಳ ಯೋಜನೆಗಳನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಲು ವ್ಯಾಪ್ತಿ ಹೊಂದಿರುವುದಿಲ್ಲವೆಂದು ಆದೇಶಿಸಿದೆ. ಆದರೆ ಈ ಯೋಜನೆಗೆ ಮಾನ್ಯ ಉಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಆದೇಶದ ದಿನಾಂಕದ ಮೊದಲೇ ಯೋಜನೆಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.</li> </ul> <p>ಆದುದರಿಂದ ಈ ಎಲ್ಲಾ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಕುಲಂಕುಶವಾಗಿ ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಮುಂದಿನ ಸಭೆಗೆ ಈ ವಿಷಯವನ್ನು ಮಂಡಿಸಲು ಸೂಚಿಸಿ ವಿಷಯದ ಮೇಲಿನ ತೀರ್ಮಾನವನ್ನು ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಮುಂದುವರಿಸಲಾಯಿತು.</p>
---	--





**KARNATAKA UDYOG MITRA**  
**12nd Land Audit Committee Meeting Proceedings**

**5.3 M/S. JSS UNIVERSITY**

**Background**

The project proposal of M/s. JSS University, to establish a "JSS University (Expansion)" with an investment of Rs. 249.00 crores in Mysore District was approved in the 29<sup>th</sup> SHLCC meeting held on 06.09.2012. The committee recommended to KIADB to allot 150 acres of land at bulk in Kadakola Industrial Area, Nanjangud Taluk, Mysore District & the exact land requirement to be assessed by Land Audit Committee.

As per the proceedings of the 29<sup>th</sup> SHLCC held on 06.09.2012, the project proposal of M/s. JSS University to establish a "JSS University (Expansion)" was placed before the 21<sup>st</sup> Land Audit Committee held on 19.10.2012.

The decision of the committee is as under :

"After detail discussion the committee advised the institution to submit the details on land utilization and proposed investment for each activity of the project separately and informed the institution to resubmit the same. After the information furnished, the Commissioner for Industrial Development & Director of Industries and Commerce, I & C was authorized to take decision".

The institution has submitted the revised land utilization details, proposed investment of each activities of the projects and informed that they have decided to revise the land requirement from 150 acres to 125 acres and requested to allot 125 acres at Kadakola Industrial Area at bulk rates.

The detail of land utilization & proposed investment for each activity of the project are as under:

**LAND USE DETAILS &**  
**COST ANALYSIS FOR EACH ACTIVITY**  
**(Submitted by the institutions)**

Land cost @ 0.26 crore/acre for 125 acres	- 32.50 crores
Cost of construction	- 206.75 crores
Equipment + Working capital	- 9.75 crores
PROJECT COST	- 249.00 Crores



**KARNATAKA UDYOG MITRA**  
12nd Land Audit Committee Meeting Proceedings

Sl. No.	Particulars of departments/schools	Land Required (Sqm)	Plinth area, (Sqm)	Built up area (sqm)	Investment on each activity (Rs in Crores)
1.	Estate Management	1012	1012	3036	2.43
2.	Admn Offices	3036	3036	6072	4.85
3.	Academic & Meeting spaces	2024	2024	2024	1.62
4.	Outreach prog.	4048	4048	8096	6.48
5.	University dept., Institute CFE (19 depts)	32384	32384	64768	51.82
6.	Research dept.	4048	4048	4048	3.24
7.	Central Library	6072	6072	12144	9.71
8.	Residential facilities: (Teaching, Non-teaching, Administrative)	8096	8096	24288	19.43
9.	Amenities	4048	4048	8096	6.47
10.	Services	8096	8096	24288	19.43
11.	Convention centre to house multiple halls ranging from 500-3000 capacity	12144	12144	12144	9.71
12.	Guest house facility	8096	8096	20240	16.19
13.	Hostels	12144	12144	32384	25.90
14.	Animal house	4048	4048	4048	3.24
15.	Temple & place of worship	4048	4048	4048	3.24
16.	Healthcare from wellness centre	4048	4048	8096	6.48
17.	Football stadium	16192	16192	*16192	3.00
18.	Cricket	40480	40480	*40480	3.50
19.	Athletic ground	20240	20240	*20240	1.50
20.	Amphi theatre	12144	12144	*12144	1.00
21.	Swimming pool	4048	4048	*4048	2.00
22.	Parking area	20240	20240	*20240	0.50
23.	Roads, park, open spaces, Rainwater harvesting, water tank, Ht station	275264	-	-	5.00
24.	Equipments and working capital	-	-	-	9.76
25.	Land cost @ 0.26 crore/acre for 125 acres	-	-	-	32.50
	<b>Grand Total</b>	<b>506000</b>	<b>344080</b>	<b>351164</b> <b>237820+*113344)</b>	<b>249.00</b>

(In Acres)      (In Sq. Mtrs.)

$$\text{Ground Coverage:} = \frac{85.0}{125} \quad \frac{344080}{506000} = 0.68$$

$$\text{FAR} = \frac{86.75}{125} \quad \frac{351164}{506000} = 0.69$$



## KARNATAKA UDYOG MITRA

### 12nd Land Audit Committee Meeting Proceedings

Decision of LAC meeting held on 24.01.2014: M/s. JSS University ರವರು ಮೈಸೂರು ಜಿಲ್ಲೆಯ, ನಂಜನಗೂಡು ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕಡಕೋಳ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶ, ಇಲ್ಲಿ ಜೆ ಎಸ್ ಎಸ್ ಯುನಿವರ್‌ಸಿಟಿ ವಿಸ್ತರಣೆ ಸಂಸ್ಥೆ ಸ್ಥಾಪನೆಗಾಗಿ ಒಟ್ಟು 150 ಎಕರೆ ಭೂ ಪ್ರದೇಶ ಹಂಚಿಕೆಗಾಗಿ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದು, ಈ ಬಗ್ಗೆ ದಿನಾಂಕ 19.10.2012 ರಂದು ನಡೆದ ಲ್ಯಾಂಡ್ ಆಡಿಟ್ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ತೆಗೆದುಕೊಂಡ ತೀರ್ಮಾನದಂತೆ, ಸದರಿ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಸಂಸ್ಥೆ ಸ್ಥಾಪನೆಗೆ ವಿವಿಧ ಬಾಬುಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡಂತೆ ಅವಶ್ಯಕವಿರುವ ಭೂಮಿಯ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಬಗ್ಗೆ ಒಟ್ಟು 125 ಎಕರೆ ಸ್ಥಳವಕಾಶಗಳ ಅವಶ್ಯಕತೆ ಇರುವುದಾಗಿ ಸದರಿ ಸಂಸ್ಥೆಯವರು ತಿಳಿಸಿದ್ದರ ಮೇರೆಗೆ, ಈ ವಿಷಯವನ್ನು ಸಮಿತಿಯು ಮತ್ತೊಮ್ಮೆ ಪರಿಶೀಲಿಸಿದ್ದು, ಕ್ರೀಡಾ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳಿಗೆ ಉದ್ದೇಶಿಸಿರುವ ಜಾಗವನ್ನು ಕಡಿಮೆಗೊಳಿಸಿ ಒಟ್ಟು 110 ಎಕರೆ ಸ್ಥಳವಕಾಶ ಪರಿಗಣಿಸಬಹುದಾಗಿ ಸಮಿತಿಯು ಅಭಿಪ್ರಾಯಪಟ್ಟಿದ್ದು ಇವರಿಗೆ ಲಭ್ಯತೆ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ 110 ಎಕರೆ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಕಡಕೋಳ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶ, ಮೈಸೂರು ಇಲ್ಲಿ ಹಂಚಿಕೆಗೆ ಪರಿಗಣಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ ಎಸ್ ಎಚ್ ಎಲ್ ಎಲ್ ಸಿ ಸಿ ಗೆ ಶಿಫಾರಸ್ಸು ಮಾಡಲು ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಯಿತು.

The Subject was placed in 34<sup>th</sup> SHLCC held on 04/03/2014 and due to paucity of time the committee didn't discuss the same. In the mean while it is ascertained that Dept of Higher Education, GOK, has brought out guidelines on establishment of universities in the state, wherein the extent of land to setup universities is also specified. Therefore the subject is again brought before the Land Audit Committee to arrive at the extent of land for this project in tune with the Higher Education guidelines.

Decision of the Committee	<p>ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ವಿಷಯದ ಬಗ್ಗೆ ಚರ್ಚಿಸಲಾಯಿತು ಹಾಗೂ ಕೆಳಕಂಡ ವಿವರವನ್ನು ಗಮನಿಸಲಾಯಿತು.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ಈ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗೆ ದಿನಾಂಕ: 06.09.2012ರಂದು ನಡೆದ 29 ನೇ ರಾಜ್ಯ ಉನ್ನತ ಮಟ್ಟದ ಸಮಿತಿ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಿದ್ದು ಯೋಜನೆಗೆ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಜಮೀನಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವನ್ನು ಲ್ಯಾಂಡ್ ಆಡಿಟ್ ಕಮಿಟಿ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ತೀರ್ಮಾನಿಸಲು ಸೂಚಿಸಲಾಯಿತು.</li> <li>• ದಿನಾಂಕ: 24.01.2014 ರಂದು ನಡೆದ 9 ನೇ ಲ್ಯಾಂಡ್ ಆಡಿಟ್ ಸಮಿತಿ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಈ ವಿಷಯವನ್ನು ಚರ್ಚಿಸಿ ಯೋಜನೆಗೆ 110 ಎಕರೆ ಜಮೀನು ಅಗತ್ಯವೆಂದು ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಯಿತು. ಆದರೆ, ಉನ್ನತ ಶಿಕ್ಷಣ ಇಲಾಖೆ, ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರವು ಇತ್ತೀಚೆಗೆ ವಿಶ್ವವಿದ್ಯಾನಿಲಯ ಸ್ಥಾಪನೆ ಸಂಬಂಧ ಕೆಲವು ನಿಯಮಾವಳಿಗಳನ್ನು ಹೊರಡಿಸಿದ್ದು ಸದರಿ ನಿಯಮಾವಳಿಗಳಲ್ಲಿ ವಿಶ್ವವಿದ್ಯಾನಿಲಯ ಸ್ಥಾಪನೆಗೆ ಕನಿಷ್ಠ ಭೂ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಬಗ್ಗೆ ಸಹ ನಿಯಮಾವಳಿ ರಚಿಸಿದ್ದು ಈ ಪ್ರಕಾರ ವಿಶ್ವವಿದ್ಯಾನಿಲಯ ಸ್ಥಾಪನೆಗೆ 60 ಎಕರೆ ಜಮೀನು ಅಗತ್ಯವಿರುತ್ತದೆ. ಈ ದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಯೋಜನೆಗೆ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಭೂ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಬಗ್ಗೆ ಮತ್ತೊಮ್ಮೆ ಚರ್ಚಿಸಲು ಸಭೆಯ ಮುಂದೆ ವಿಷಯ ಮಂಡಿಸಲಾಯಿತು.</li> <li>• ದಿನಾಂಕ: 04.03.2014 ರಂದು ನಡೆದ 34ನೇ ರಾಜ್ಯ ಉನ್ನತ ಮಟ್ಟದ ಸಮಿತಿ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಶಿಕ್ಷಣ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ಕೆ.ಐ.ಎ.ಡಿ.ಬಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸಿದ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಭೂ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡದಿರಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಗಿದೆ. ಅಲ್ಲದೆ, ಮಾನ್ಯ ಕರ್ನಾಟಕ ಉಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯವು W.A No. 6411-12/2013 ರ ಸಂಬಂಧ ನೀಡಿರುವ ಆದೇಶದ ದಿನಾಂಕ: 11.04.2014ರಲ್ಲಿ ರಾಜ್ಯ ಮಟ್ಟದ ಎಕಗವಾಕ್ತಿ ಸಮಿತಿ ಸಭೆಯು ಶಿಕ್ಷಣ ಸಂಸ್ಥೆಗಳ</li> </ul>
---------------------------	--




**KARNATAKA UDYOG MITRA**  
**12nd Land Audit Committee Meeting Proceedings**

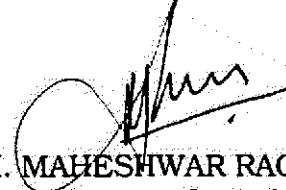
	<p>ಯೋಜನೆಗಳನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಲು ವ್ಯಾಪ್ತಿ ಹೊಂದಿರುವುದಿಲ್ಲವೆಂದು ಆದೇಶಿಸಿದೆ. ಆದರೆ ಈ ಯೋಜನೆಗೆ ಮಾನ್ಯ ಉಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಆದೇಶದ ದಿನಾಂಕದ ಮೊದಲೇ ಯೋಜನೆಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.</p> <p>ಆದುದರಿಂದ ಈ ಎಲ್ಲಾ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಕುಲಂಕಿತವಾಗಿ ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಮುಂದಿನ ಸಭೆಗೆ ಈ ವಿಷಯವನ್ನು ಮಂಡಿಸಲು ಸೂಚಿಸಿ ವಿಷಯದ ಮೇಲಿನ ತೀರ್ಮಾನವನ್ನು ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಮುಂದೂಡಲಾಯಿತು.</p>
--	--

**SUBJECT NO.6: ANY OTHER SUBJECTS WITH THE PERMISSION OF CHAIR.**

As there was no other subjects for discussion, the meeting concluded with vote of thanks to the Chair.

  
(JAYANANDA)

Managing Director, KUM &  
Member Secretary, Land Audit  
Committee



(M. MAHESHWAR RAO, IAS)  
Commissioner for Industrial  
Development and Director of Industries  
& Commerce and Chairman, Land Audit  
Committee.