



Advantage Karnataka

One State, Many Opportunities

ಸಂಖ್ಯೆ:ಕಉಮಿ/ಡಿಡಿ-3/LAC 13 /2014-15

ದಿನಾಂಕ: 06.09.2014

ಸಭೆ ನಡವಳಿಗಳು

ದಿನಾಂಕ 01.08.2014 ರಂದು ಮಾನ್ಯ ಅಪರ ಮುಖ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು ವಾಣಿಜ್ಯ ಮತ್ತು ಕೈಗಾರಿಕಾ ಇಲಾಖೆ ಇವರ ಅಧ್ಯಕ್ಷತೆಯಲ್ಲಿ ನಡೆದ 13ನೇ ಲ್ಯಾಂಡ್ ಆಡಿಟ್ ಸಮಿತಿ ಸಭೆಯ ನಡವಳಿಕೆಗಳನ್ನು ಈ ಪತ್ರದೊಂದಿಗೆ ತಮ್ಮ ಮುಂದಿನ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ ಲಗತ್ತಿಸಲಾಗಿದೆ.


ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು

ಇವರಿಗೆ :

1. ಸರ್ಕಾರದ ಪ್ರಧಾನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು, ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆ, ಬೆಂಗಳೂರು
2. ಸರ್ಕಾರದ ಪ್ರಧಾನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು, ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆ, ಬೆಂಗಳೂರು
3. ಆಯುಕ್ತರು ಕೈಗಾರಿಕಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಮತ್ತು
ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಕೈಗಾರಿಕೆ ಮತ್ತು ವಾಣಿಜ್ಯ ಇಲಾಖೆ, ಬೆಂಗಳೂರು
4. ಮುಖ್ಯ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಣಾ ಅಧಿಕಾರಿ ಮತ್ತು ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ,
ಕೆಎಐಡಿಐ, ಬೆಂಗಳೂರು
5. ಮುಖ್ಯ ಸಲಹೆಗಾರರು,
ಬೆಕ್ಸಾಕ್, ಬೆಂಗಳೂರು
6. ನಿರ್ದೇಶಕರು (ತಾಂತ್ರಿಕ ಕೋಶ),
ವಾಣಿಜ್ಯ ಮತ್ತು ಕೈಗಾರಿಕಾ ಇಲಾಖೆ, ಬೆಂಗಳೂರು
7. ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ
ಕೆಎಸ್‌ಪಿಸಿಐ, ಬೆಂಗಳೂರು

ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ

ಸರ್ಕಾರದ ಅಪರ ಮುಖ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು, ವಾಣಿಜ್ಯ ಮತ್ತು ಕೈಗಾರಿಕೆ ಇಲಾಖೆ
ವಿಕಾಸ ಸೌಧ, ಬೆಂಗಳೂರು. ರವರ ಆಪ್ತ ಸಹಾಯಕರಿಗೆ



ದಿನಾಂಕ 01.08.2014 ರಂದು, ಅಪರ ಮುಖ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು, ವಾಣಿಜ್ಯ ಮತ್ತು ಕೈಗಾರಿಕೆ ಇಲಾಖೆ ಇವರ
ಅಧ್ಯಕ್ಷತೆಯಲ್ಲಿ ನಡೆದ 13ನೇ ಲ್ಯಾಂಡ್ ಆಡಿಟ್ ಸಮಿತಿ ಸಭೆಯ ನಡವಳಿಕೆಗಳು

ಹಾಜರಿದ್ದವರು:

ಶ್ರೀಯುತರು:

1. ಕೆ.ರತ್ನಪ್ರಭ್, ಐಎಎಸ್
ಅಪರ ಮುಖ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು,
ವಾಣಿಜ್ಯ ಮತ್ತು ಕೈಗಾರಿಕೆ ಇಲಾಖೆ
2. ಎಂ.ಮಹೇಶ್ವರ್ ರಾವ್, ಐಎಎಸ್
ಆಯುಕ್ತರು ಕೈಗಾರಿಕಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಮತ್ತು
ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಕೈಗಾರಿಕೆ ಮತ್ತು ವಾಣಿಜ್ಯ ಇಲಾಖೆ,
3. ಎಸ್.ಹೊನ್ನಾಂಬ,
ಉಪ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ
ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆ ಪ್ರಧಾನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು ಇವರ ಪರವಾಗಿ ,
4. ಚಕ್ರವರ್ತಿ ಮೋಹನ್, ಐಎಎಸ್,
ಮುಖ್ಯ ಕಾರ್ಯಕಾರಿ ಅಧಿಕಾರಿ ಮತ್ತು ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ,
ಕೆಎಐಡಿಬಿ,
5. ವಿಜಯ ಹೆಗಡೆ,
ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ ಇವರ ಪರವಾಗಿ,
ಕೆಎಸ್‌ಪಿಸಿಬಿ,
6. ಕೆ.ಎ.ಜಯಾನಂದ,
ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು,
ಕರ್ನಾಟಕ ಉದ್ಯೋಗ ಮಿತ್ರ
7. ಮೊಕಾಶಿ,
ಮುಖ್ಯ ಸಲಹೆಗಾರರು,
ಟೆಕ್ನಾಕ್.
8. ಲಕ್ಷ್ಮಿ ಗಾರ್ಗಿ
ಕೃಷಿ ಅಧಿಕಾರಿ,
ಕೃಷಿ ಇಲಾಖೆ,
9. ರಮೇಶ್ ಕಳಸದ್,
ಆಡಳಿತಾಧಿಕಾರಿ,
ಐಟಿ/ಐಟಿ ನಿರ್ದೇಶನಾಲಯ,
10. ಬಿ.ಆರ್.ನಟರಾಜ ಶೆಟ್ಟಿ,
ಉಪ ನಿರ್ದೇಶಕರು
ನಗರ ಯೋಜನೆ
ಬಿಎಂಆರ್‌ಡಿಎ

ಆಯುಕ್ತರು ಕೈಗಾರಿಕಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಾಗೂ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಕೈಗಾರಿಕಾ ಮತ್ತು ವಾಣಿಜ್ಯ ಇಲಾಖೆರವರು ಸಭೆಯ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ಹಾಗೂ ಇತರ ಸದಸ್ಯರುಗಳಿಗೆ ಸ್ವಾಗತವನ್ನು ಕೋರಿ ಕಾರ್ಯಸೂಚಿಯಂತೆ ವಿವಿಧ ವಿಷಯಗಳನ್ನು ಚರ್ಚೆಗೆ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳುವಂತೆ ಕೋರಿದರು. ಸಮಿತಿಯು ಪ್ರತಿ ವಿಷಯದ ಬಗ್ಗೆ ಚರ್ಚಿಸಿ ಆಯಾ ಯೋಜನೆಗಳಿಗೆ ಅವಶ್ಯಕತೆ ಇರುವ ಭೂಮಿ ಬಗ್ಗೆ ಪರಿಶೀಲನೆ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ತೀರ್ಮಾನವನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಂಡಿರುತ್ತದೆ.

SUBJECT NO.1 TO READ AND RECORD THE PROCEEDINGS OF 12th LAND AUDIT COMMITTEE MEETING HELD ON 12.5.2014

ದಿನಾಂಕ 12.05.2014 ರಂದು ನಡೆದ 12ನೇ ಲ್ಯಾಂಡ್ ಆಡಿಟ್ ಸಮಿತಿ ಸಭೆಯ ನಡವಳಿಕೆಗಳನ್ನು ಓದಿ ದೃಢೀಕರಿಸಲಾಯಿತು.

SUBJECT NO.2 REVIEW OF ACTION TAKEN ON THE DECISIONS OF THE 12TH LAND AUDIT COMMITTEE MEETING HELD ON 12/5/2014

ಹಿಂದಿನ ಲ್ಯಾಂಡ್ ಆಡಿಟ್ ಸಮಿತಿ ಸಭೆಗಳ ತೀರ್ಮಾನಗಳಂತೆ ಎಸ್‌ಹೆಚ್‌ಎಲ್‌ಸಿಸಿ ಹಾಗೂ ಎಸ್‌ಎಲ್‌ಎಸ್‌ಡಬ್ಲ್ಯುಸಿಸಿ ಸಭೆಗಳಲ್ಲಿ ಆಯಾ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ವಿಷಯಗಳನ್ನು ಮಂಡಿಸಲಾಗುತ್ತಿರುವುದನ್ನು ಸಭೆಯು ಗಮನಕ್ಕೆ ತರಲಾಯಿತು.

SUBJECT NO.3 DISCUSSION ON SHLCC PROPOSALS

3.1 PROPOSALS DEFERRED IN EARLIER MEETINGS

3.1.1 M/s.Triteus Consortium

ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು ಕಂಪನಿಗೆ ಹಿಂದಿನ ಲ್ಯಾಂಡ್ ಆಡಿಟ್ ಸಮಿತಿ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಚರ್ಚಿಸಿದಂತೆ ಪತ್ರವನ್ನು ಬರೆದಿರುವುದಾಗಿ ತಿಳಿಸಿದರು. ಪ್ರವರ್ತಕರು ಸಭೆಗೆ ಹಾಜರಿರದ ಕಾರಣ ವಿಷಯದ ಮೇಲಿನ ಚರ್ಚೆಯನ್ನು ಮುಂದೂಡಲಾಯಿತು.

3.1.2. M/s. Appex Paper Mill

ಪ್ರವರ್ತಕರು ಸಭೆಗೆ ಹಾಜರಿರದ ಕಾರಣ ವಿಷಯದ ಮೇಲಿನ ಚರ್ಚೆಯನ್ನು ಮುಂದೂಡಲಾಯಿತು.

3.1.3. M/s. V.R.K.P. Ispat Industries Pvt. Ltd.

ಪ್ರವರ್ತಕರು ಸಭೆಗೆ ಹಾಜರಿರದ ಕಾರಣ ವಿಷಯದ ಮೇಲಿನ ಚರ್ಚೆಯನ್ನು ಮುಂದೂಡಲಾಯಿತು.

3.1.4. M/s. Trac Technologies India Ltd.

ಪ್ರವರ್ತಕರು ಸಭೆಗೆ ಹಾಜರಿರದ ಕಾರಣ ವಿಷಯದ ಮೇಲಿನ ಚರ್ಚೆಯನ್ನು ಮುಂದೂಡಲಾಯಿತು.

3.1.5. M/s.Gopalan Enterprises.

ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಹಾಜರಿದ್ದ ಪ್ರವರ್ತಕರು ಒಟ್ಟು 29 ಎಕರೆ 11 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ರೂ.183.00 ಕೋಟಿ ಬಂಡವಾಳ ಹೂಡಿಕೆಯೊಂದಿಗೆ ಸಾಫ್ಟ್‌ವೇರ್ ಐಟಿ/ಐಟಿಇಎಸ್ ಪಾರ್ಕ್ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಹಮ್ಮಿಕೊಳ್ಳುವುದಾಗಿ ತಿಳಿಸುತ್ತಾ, 23 ಎಕರೆ 11 1/2 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನು ಪ್ರವರ್ತಕರಿಗೆ ಸೇರಿದ್ದೆಂದು, ಉಳಿದ 5 ಎಕರೆ 39 1/2 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನಿನ ಭೂ ಮಾಲೀಕರುಗಳು ಖರೀದಿಗೆ ಒಪ್ಪಿಗೆ ನೀಡುತ್ತಿಲ್ಲವಾದ್ದರಿಂದ ಕೆಎಐಡಿಐ ವತಿಯಿಂದ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಡಲು ಕೋರಿದರು. ಸಮಿತಿಯು ಹೊಸ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಕಾಯ್ದೆಯಂತೆ ಭೂ ಮಾಲೀಕರುಗಳ ಆಶಯದ ವಿರುದ್ಧವಾಗಿ ಅವರುಗಳ ಒಪ್ಪಿಗೆ ಇಲ್ಲದೆ ಯಾವುದೇ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಸ್ವಾಧೀನ ಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಅವಕಾಶವಿಲ್ಲವೆಂಬುದರ ಅಂಶವನ್ನು ಗಣನೆಗೆ ತೆಗೆದುಕೊಂಡು, ಪ್ರವರ್ತಕರಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಎಲ್ಲಾ ಭೂ ಮಾಲೀಕರುಗಳ ಒಪ್ಪಿಗೆಯನ್ನು ಪಡೆದು ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಮರು ಸಲ್ಲಿಸುವಂತೆ ತಿಳಿಸಿ ವಿಷಯವನ್ನು ಮುಂದೂಡಲಾಯಿತು.

3.2 FRESH PROPOSALS

3.2.1. M/s.THE SANDUR MANGANESE & IRON ORE LTD.

ಹಾಜರಿದ್ದ ಪ್ರವರ್ತಕರು ಈಗಾಗಲೇ 0.35 ಎಂಟಪಿಎ ಸಾಮರ್ಥ್ಯದ ಇಂಟಗ್ರೇಟೆಡ್ ಸ್ಟೀಲ್ ಪ್ಲಾಂಟ್ ಕಾರ್ಯ ನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿದ್ದು, ಪ್ರಸ್ತುತ ಘಟಕದ ಸಾಮರ್ಥ್ಯವನ್ನು 0.35 ಎಂಟಪಿಎ ನಿಂದ 1 ಎಂಟಪಿಎಗೆ ರೂ.6306 ಕೋಟಿ ಬಂಡವಾಳ ಹೂಡಿಕೆಯೊಂದಿಗೆ ಹೆಚ್ಚಿಸಲು ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವುದಾಗಿ ತಿಳಿಸಿದರು. ಈ ಹೆಚ್ಚಿನ ಸಾಮರ್ಥ್ಯದ ಘಟಕವನ್ನು ಸ್ಥಾಪಿಸಲು ಒಟ್ಟು 1295.25 ಎಕರೆಗಳ ಜಮೀನು ಪ್ಲಾಂಟ್ ಏರಿಯಾ, ಕೆಲಸಗಾರರ ವಸತಿ ಗೃಹ, ಡಂಪ್ ಏರಿಯಾ ಮತ್ತು ನೀರು ಶೇಖರಣೆ ಸೌಲಭ್ಯಗಳಿಗೆ ಅವಶ್ಯಕತೆ ಇರುವುದಾಗಿ ವಿವರಿಸಿದರು. ಸಭೆಯು ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಜಮೀನಿನ ಪೈಕಿ 155.5 ಎಕರೆ ಜಮೀನು ಪ್ರವರ್ತಕರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿರುವುದನ್ನು, 692.11 ಎಕರೆ ಜಮೀನು ಹಲವಾರು ಹಿಡುವಳಿದಾರರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿರುವುದನ್ನು, 445.84 ಎಕರೆ ಜಮೀನು ಸರ್ಕಾರದ ಜಮೀನು ಇರುವುದನ್ನು ಗಮನಿಸಿತು. ಮುಖ್ಯ ಸಲಹೆಗಾರರು ಟೆಕ್ನಾಕ್‌ರವರು 1 ಎಂಟಪಿಎ ಸಾಮರ್ಥ್ಯದ ಇಂಟಗ್ರೇಟೆಡ್ ಸ್ಟೀಲ್ ಪ್ಲಾಂಟ್ ಘಟಕಕ್ಕೆ ಸುಮಾರು 750 ಎಕರೆ ಜಮೀನು ಅವಶ್ಯಕತೆ ಇರುವುದಾಗಿ ಸಭೆಗೆ ವಿವರಿಸಿದರು.

ಸಭೆಯು ವಿವರವಾಗಿ ಚರ್ಚಿಸಿ ಸರ್ಕಾರಿ ಜಮೀನು, ಗೋಮಾಳ, ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಜಾತಿ / ಪರಿಶಿಷ್ಟ ವರ್ಗದವರಿಗೆ ಮಂಜೂರಾಗಿರುವ ಭೂಮಿ, ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಗ್ರಾಂಟ್ ನೀಡಿರುವ ಭೂಮಿ ಇವುಗಳನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ 1 ಎಂ.ಟಿ.ಪಿಎ ಸಾಮರ್ಥ್ಯದ ಘಟಕದ ಸ್ಥಾಪನೆಗೆ ಅನುವಾಗುವಂತೆ ಭೂಮಿಯ ಅವಶ್ಯಕತೆಯನ್ನು ಮತ್ತೊಮ್ಮೆ ನಿಖರವಾಗಿ ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಪರಿಷ್ಕೃತ ವರದಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸುವಂತೆ ಪ್ರವರ್ತಕರಿಗೆ ತಿಳಿಸಿ ವಿಷಯವನ್ನು ಮುಂದೂಡಿತು.

3.2.2. M/s.INDIAN MACHINE TOOL MANUFACTURERS ASSOCIATION.

ಹಾಜರಿದ್ದ ಪ್ರವರ್ತಕರು ಸಂಸ್ಥೆಯು ಈಗಾಗಲೇ ತುಮಕೂರು ರಸ್ತೆಯ ಮಾದನಾಯಕನ ಹಳ್ಳಿ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ 40000 ಚದರ ಮೀಟರ್ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವುಳ್ಳ ವಸ್ತು ಪ್ರದರ್ಶನ ಕೇಂದ್ರ ಇದ್ದು, ಇದು ಅತ್ಯಂತ ಯಶಸ್ವಿಯಾಗಿ ಕಾರ್ಯ ನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿದೆ ಎಂದು ತಿಳಿಸಿದರು. ಅಂತರ ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಮಟ್ಟದ ವಸ್ತು ಪ್ರದರ್ಶನವನ್ನು ಹಮ್ಮಿಕೊಳ್ಳಲು ಹಾಲಿ ಇರುವ ಕೇಂದ್ರದ ಸಾಮರ್ಥ್ಯವನ್ನು ಹೆಚ್ಚಿಸಬೇಕಾದ ಅವಶ್ಯಕತೆಯನ್ನು ಸಭೆಗೆ ವಿವರಿಸಿದರು. ಹೆಚ್ಚುವರಿ 20000 ಚದರ ಮೀಟರ್ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ 2 ಹಾಲ್‌ಗಳು, ಫುಡ್ ಕೋರ್ಟ್, ವಾಹನ ನಿಲುಗಡೆ ಹಾಗೂ ಪೂರಕ ಸೌಲಭ್ಯಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸಲು ಹಾಲಿ ಕೇಂದ್ರದ ಪಕ್ಕದಲ್ಲಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಂ.31, 32/1, 23/3 ಗಳಲ್ಲಿ 22 ಎಕರೆ 38 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಸುಧಾರಣಾ ಕಾಯ್ದೆ ಕಲಂ 109 ರಡಿ ಖರೀದಿಸಲು ಅನುಮತಿ ನೀಡುವಂತೆ ಕೋರಿ, ಮುಂದುವರೆದಂತೆ 22 ಎಕರೆ 38 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನಿನ ಭೂ ಮಾಲೀಕರಿಂದ ಖರೀದಿಸಲು ಒಪ್ಪಿಗೆಯನ್ನು ಪಡೆದಿರುವುದಾಗಿ ವಿವರಿಸಿದರು.

ಸಭೆಯು ವಿವರವಾಗಿ ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಸಂಸ್ಥೆಯು ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಸುಧಾರಣೆ ಕಾಯ್ದೆ ಕಲಂ 109 ರಡಿ ಮಾದನಾಯಕನ ಹಳ್ಳಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ವಿವಿಧ ಸರ್ವೆ ನಂಬರುಗಳಲ್ಲಿನ 22 ಎಕರೆ 38 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನನ್ನು ಖರೀದಿಸಲು ಹಾಗೂ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ರೂ.283 ಕೋಟಿ ಬಂಡವಾಳ ಹೂಡಿಕೆಯ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ರಾಜ್ಯ ಉನ್ನತ ಮಟ್ಟದ ಒಪ್ಪಿಗೆ ನೀಡಿಕೆ ಸಮಿತಿ ಸಭೆಯ ಮುಂದೆ ಅನುಮೋದನೆಗಾಗಿ ಮಂಡಿಸಲು ಶಿಫಾರಸು ಮಾಡಿತು.

3.2.3. M/s.J.K.CEMENT WORKS, MUDDAPURA.

ಹಾಜರಿದ್ದ ಪ್ರವರ್ತಕರು ಈಗಾಗಲೇ ಸಂಸ್ಥೆಯು ರೂ.1200 ಕೋಟಿ ಬಂಡವಾಳ ಹೂಡಿಕೆಯೊಂದಿಗೆ 3 ಎಂಎಂಟಿಪಿಎ ಸಾಮರ್ಥ್ಯದ ಸಿಮೆಂಟ್ ಉತ್ಪಾದನೆಯನ್ನು ಮುಧೋಳ್ ತಾಲೂಕು ಮುದ್ದಾಪುರ ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿನ 817.1 ಎಕರೆ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಅನುಷ್ಠಾನ ಮಾಡಿರುವುದಾಗಿ ತಿಳಿಸಿದೆ. ಕಂಪನಿಯು ನಿರಂತರವಾಗಿ ಕಾರ್ಯ ನಿರ್ವಹಿಸಲು ಅನುವಾಗುವಂತೆ ಗುಣಮಟ್ಟದ ಕಚ್ಚಾ ಮಾಲು ಪೂರೈಕೆ ಅವಶ್ಯವಿದ್ದು, ಇದಕ್ಕಾಗಿ ಹೆಚ್ಚುವರಿ 688 ಎಕರೆ 6 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನನ್ನು ಹಳಕಿ, ಮೇಟಗುಡ್ಡ, ಮುದ್ದಾಪುರ, ಪೆಟ್ಟೂರು, ನಿಂಗಾಪುರ, ತಿಮ್ಮಾಪುರ, ಕನಕಗೇರಿ ಗ್ರಾಮಗಳಲ್ಲಿನ ವಿವಿಧ ಸರ್ವೆ ನಂಬರುಗಳಲ್ಲಿ ಗುರುತಿಸಿದ್ದು, ಈ ಪೈಕಿ 499 ಎಕರೆ 34 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನುಗಳ ಭೂ ಮಾಲೀಕರಿಂದ ಒಪ್ಪಿಗೆಯನ್ನು ಪಡೆದಿದ್ದು, ಉಳಿದ 188 ಎಕರೆ 12 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನಿನ ಭೂ ಮಾಲೀಕರುಗಳಿಂದ ಒಪ್ಪಿಗೆ ಪಡೆಯುವ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ ಪ್ರಗತಿಯಲ್ಲಿದೆಯೆಂದು ತಿಳಿಸುತ್ತಾ, ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಜಮೀನನ್ನು ಭೂ ಸುಧಾರಣೆ ಕಾಯ್ದೆ ಕಲಂ 109 ರಡಿ ಖರೀದಿಸಲು ಅನುಮತಿ ಕೋರಿದರು.

ಸಮಿತಿಯು ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ 688 ಎಕರೆ 6 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನಿನ ಪೈಕಿ ಸರ್ಕಾರಿ ಜಮೀನು ಯಾವುದೂ ಇಲ್ಲವೆಂದು ಅವಗಾಹಿಸಿ, ಕಂಪನಿಗೆ ಉಳಿದ 188 ಎಕರೆ 12 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನಿನ ಭೂ ಮಾಲೀಕರುಗಳಿಂದ ಒಪ್ಪಿಗೆ ಪಡೆಯಲು ತಿಳಿಸುತ್ತಾ, ನಂತರದಲ್ಲಿ ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಸುಧಾರಣೆ ಕಾಯ್ದೆ ಕಲಂ 109 ರಡಿ ಖರೀದಿಸಲು ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡುವಂತೆ ರಾಜ್ಯ ಉನ್ನತ ಮಟ್ಟದ ಒಪ್ಪಿಗೆ ನೀಡಿಕೆ ಸಮಿತಿಗೆ ಶಿಫಾರಸು ಮಾಡಿತು.

LIST OF SY.NOS.

Sl. No.	Survey Nos.	AREA		Village
		Acre	Gunta	
1	91/1	9	11	METGUD
2	116/3	6	18	METGUD
3	95/2	4	32	METGUD
4	95/3	5	4	METGUD
5	126/3	2	1	METGUD
6	114/2B	4	23	METGUD
7	113/1	10	1	METGUD
8	99/2	4	4	METGUD
9	91/2	9	11	METGUD
10	106/1	2	13	METGUD
11	114/2A	4	23	METGUD
12	87/3	2	32	METGUD
13	87/4	2	39	METGUD
14	126/2	2	2	METGUD
15	116/1	3	29	METGUD
16	92/1	3	24	METGUD
17	92/2	3	31	METGUD
18	83/1+2	1	18	METGUD
19	96/2	5	20	METGUD
20	96/3	5	20	METGUD
21	95/1	4	31	METGUD
22	126/1	8	34	METGUD
23	127/2	4	0	METGUD
24	87/1A	3	0	METGUD
25	87/1B	1	9	METGUD
26	87/1C	1	0	METGUD
27	87/1D	0	22	METGUD
28	127/1A	4	0	METGUD
29	125/1+2+3	5	13	METGUD
30	82/2B	2	14	METGUD
31	98	6	33	METGUD
32	99/1B	2	32	METGUD

33	96/1	5	20	METGUD
34	116/2	3	34	METGUD
35	97/1P1	3	0	METGUD
36	103/2	16	28	METGUD
37	97/1P2	4	34	METGUD
38	99/2	4	4	METGUD
39	124/1	3	35	METGUD
40	124/2	3	35	METGUD
41	106/3	2	14	METGUD
42	84/5	2	14	METGUD
43	83/3	3	32	METGUD
44	109/4	6	0	MUDDAPUR
45	109/3	6	0	MUDDAPUR
46	112/5	4	15	MUDDAPUR
47	112/3	2	15	MUDDAPUR
48	112/4	2	0	MUDDAPUR
49	112/1	4	5	MUDDAPUR
50	112/2	4	6	MUDDAPUR
51	61/1	2	5	MUDDAPUR
52	100/6	2	0	MUDDAPUR
53	100/4	1	28	MUDDAPUR
54	100/7	2	0	MUDDAPUR
55	108/1	11	31	MUDDAPUR
56	61/2	2	9	MUDDAPUR
57	61/3	2	8	MUDDAPUR
58	104/2A	1	5	MUDDAPUR
59	104/2K	1	5	MUDDAPUR
60	104/2D	1	5	MUDDAPUR
61	104/2B	1	5	MUDDAPUR
62	104 (104/1)	4	20	MUDDAPUR
63	75/1	7	29	MUDDAPUR
64	57/3	2	20	MUDDAPUR
65	81/1A (81/2)	2	11	MUDDAPUR
66	81/1B, 81/2 (81/1)	6	13	MUDDAPUR
67	104/3	10	0	MUDDAPUR
68	80/1A	2	3	MUDDAPUR
69	80/1B	2	4	MUDDAPUR
70	80/2A	3	20	MUDDAPUR

71	81/3	4	13	MUDDAPUR
72	111/3A	3	11	MUDDAPUR
73	111/2A	3	23	MUDDAPUR
74	113/6	2	25	MUDDAPUR
75	113/3	2	0	MUDDAPUR
76	113/4	2	25	MUDDAPUR
77	113/5	2	0	MUDDAPUR
78	111/3B	1	7	MUDDAPUR
79	111/2B	1	13	MUDDAPUR
80	110/2B	3	0	MUDDAPUR
81	67/2	3	0	MUDDAPUR
82	67/3	3	0	MUDDAPUR
83	67/4	3	0	MUDDAPUR
84	48/3	4	30	MUDDAPUR
85	50/6	3	8	MUDDAPUR
86	50/6	4	24	MUDDAPUR
87	50/6+9A	2	11	MUDDAPUR
88	50/10	2	23	MUDDAPUR
89	50/11	4	8	MUDDAPUR
90	50/11A/2	3	4	MUDDAPUR
91	50/12	3	38	MUDDAPUR
92	50/13	0	36	MUDDAPUR
93	50/14	0	32	MUDDAPUR
94	50/15	1	0	MUDDAPUR
95	50/16	1	2	MUDDAPUR
96	58/3	1	8	MUDDAPUR
97	62/3A1	1	22	MUDDAPUR
98	62/3A2	1	22	MUDDAPUR
99	62/5	7	24	MUDDAPUR
100	64/2+3+4	22	24	MUDDAPUR
101	70/2	16	25	MUDDAPUR
102	67/1	3	0	MUDDAPUR
103	72/1	5	35	MUDDAPUR
104	72/2	3	0	MUDDAPUR
105	77/1	9	22	MUDDAPUR
106	85/1	8	0	MUDDAPUR
107	86/1+2/F1	1	20	MUDDAPUR
108	87/1A	6	26	MUDDAPUR

109	87/1B	6	26	MUDDAPUR
110	87/2A	6	10	MUDDAPUR
111	87/2B	6	10	MUDDAPUR
112	27/2	8	8	PETLUR
113	26/3B	4	1	PETLUR
114	26/1, 26/3A	9	30	PETLUR
115	27/3A-3J	5	31	PETLUR
116	24/1B	2	11	PETLUR
117	13/10	1	17	PETLUR
118	25/1A,24/2B,24/3B, 24/4B,24/5B,23/1B, 12/2A,10/2	15	11	PETLUR
119	13/4+5+6	4	10	PETLUR
120	26/2	4	12	PETLUR
121	144/1	5	30	NINGAPUR
122	144/2	4	0	NINGAPUR
123	33/14	2	5	NINGAPUR
124	141/10	1	28	NINGAPUR
125	141/1	2	3	NINGAPUR
126	33/20		32	NINGAPUR
127	33/17	0	30	NINGAPUR
128	33/18	0	35	
129	33/19	0	32	NINGAPUR
130	33/15A,33/15B,33/16A,33/16B	6	32	NINGAPUR
131	34/2B/2,34/3	1	0	NINGAPUR
132	34/2B/3	1	10	NINGAPUR
133	141/12	0	26	NINGAPUR
134	141/11	0	26	NINGAPUR
135	33/34	1	7	NINGAPUR
136	2/2B	0	20	TIMMAPUR
137	1/1A	0	20	TIMMAPUR
138	1/1B	0	20	TIMMAPUR
139	2/1A	0	20	TIMMAPUR
140	55/1+2K	3	32	KANASAGERI
141	54/2	5	7	KANASAGERI
142	53/3	3	1	KANASAGERI

3.2.4. M/s.GUJARAT AMBUJA EXPORTS LTD.

ಹಾಜರಿದ್ದ ಪ್ರವರ್ತಕರು ಮೆ.ಗುಜರಾತ್ ಅಂಬುಜ ಎಕ್ಸ್‌ಪೋರ್ಟ್ಸ್ ಲಿ. ವಿಶ್ವ ಬಂಡವಾಳ ಹೂಡಿಕೆದಾರರ ಸಮಾವೇಶ 2010 ರಲ್ಲಿ ಅನುಮೋದನೆಗೊಂಡಿದ್ದು, ಈಗಾಗಲೇ ಉತ್ಪಾದನೆಯನ್ನು ಪ್ರಾರಂಭಿಸಿರುವುದಾಗಿ ಸಭೆಗೆ ತಿಳಿಸಿದರು. ಘಟಕಕ್ಕೆ 94 ಎಕರೆ ಭೂಮಿ ಹಾವೇರಿ ಜಿಲ್ಲೆಯ ಶಿಗ್ಗಾವಿ ತಾಲೂಕಿನ ಹುಲುಸೋಗಿ ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿ ಈ ಹಿಂದೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ನೀಡಿದ್ದು, ಸದರಿ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿಯೇ ಕಂಪನಿಯು 120 ಕೆಎಲ್‌ಪಿಡಿ ಸಾಮರ್ಥ್ಯದ ಎಕ್ಸ್‌ಟ್ರಾ ನ್ಯೂಟ್ರಲ್ ಆಲ್ಫೋಹಾಲ್ ಮತ್ತು ಎಥನಾಲ್ ತಯಾರಿಕಾ ಘಟಕವನ್ನು ರೂ.45.00 ಕೋಟಿ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಬಂಡವಾಳ ಹೂಡಿಕೆಯೊಂದಿಗೆ ಸ್ಥಾಪಿಸಲು ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡುವಂತೆ ಕೋರಿದರು. ರಾಜ್ಯ ಉನ್ನತ ಮಟ್ಟದ ಒಪ್ಪಿಗೆ ನೀಡಿಕೆ ಸಮಿತಿಗೆ ಶಿಫಾರಸು ಮಾಡಿತು.

ಸಭೆಯು ವಿವರವಾಗಿ ಪರಿಶೀಲಿಸಿ, ಕಂಪನಿಯು 120 ಕೆಎಲ್‌ಪಿಡಿ ಸಾಮರ್ಥ್ಯದ ಎಕ್ಸ್‌ಟ್ರಾ ನ್ಯೂಟ್ರಲ್ ಆಲ್ಫೋಹಾಲ್ ಮತ್ತು ಎಥನಾಲ್ ತಯಾರಿಕಾ ಘಟಕವನ್ನು ರೂ.45.00 ಕೋಟಿ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಬಂಡವಾಳ ಹೂಡಿಕೆಯೊಂದಿಗೆ ಸ್ಥಾಪಿಸಲು ಹಾಲಿ ಕಂಪನಿಯ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿರುವ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಸ್ಥಾಪಿಸಲು ನಮೂದನೆ ನೀಡುವಂತೆ ರಾಜ್ಯ ಉನ್ನತ ಮಟ್ಟದ ಒಪ್ಪಿಗೆ ನೀಡಿಕೆ ಸಮಿತಿಗೆ ಶಿಫಾರಸು ಮಾಡಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಿತು.

3.2.5. M/s.BIDADI VENDORS INDUSTRIAL PARK WELFARE ASSOCIATION.

ಹಾಜರಿದ್ದ ಪ್ರವರ್ತಕರು ಬಾಣಂದೂರು ಹಳ್ಳಿಯ ವಿವಿಧ ಸರ್ವೆ ನಂಬರುಗಳಲ್ಲಿ 95 ಎಕರೆ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಮೆ.ಬಾಷ್ ಕಂಪನಿಯ ಪೂರೈಕೆದಾರರಿಗೆ ಅನುಕೂಲವಾಗುವಂತೆ ಆಟೋಮೊಬೈಲ್ ಕಾಂಪೋನೆಂಟ್ ಮತ್ತು ಸಬ್ ಕಾಂಪೋನೆಂಟ್ ತಯಾರಿಕಾ ಘಟಕಗಳನ್ನು ಸ್ಥಾಪಿಸಲು ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪಾರ್ಕ್‌ನ್ನು ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಿರುವುದಾಗಿ ವಿವರಿಸಿದರು. ಈ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪಾರ್ಕ್ ಹಾಲಿ ಅಸ್ತಿತ್ವದಲ್ಲಿರುವ ಬಾಷ್ ಘಟಕಕ್ಕೆ ಸುಮಾರು 3 - 4 ಕಿ.ಮೀ. ದೂರದಲ್ಲಿರುವುದಾಗಿ ತಿಳಿಸಿದರು.

ಸಮಿತಿಯು ಬಿಎಂಐಸಿಪಿಎ ರವರು ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ನೀಡಿರುವ ಅಭಿಪ್ರಾಯವನ್ನು ಅವಗಾಹಿಸುವುದು.

"BMICPA (Bangalore Mysore Infrastructure Corridor Area Planning Authority) opined that Major portion of land at Sy no. 216, 215, 214, 213, 227, 207, 206, 204, 41, 42, 65, 66, 68, 69 proposed for the project are classified as agricultural zone, a portion of land in Sy no. 208, 70 & 71 is partly residential and partly agricultural zone and land in Sy no. 205 is in Industrial zone. As per the approved zoning regulations setting up of industries is not permitted in agriculture and residential zone and industries can be set up only in Industrial Zone. BMICAPA advised the project proponents to identify alternate land in industrial zone to set up their project."

ಅಂತೆಯೇ ಸಮಿತಿಯು ಪ್ರವರ್ತಕರಿಗೆ ಬದಲಿ ಜಮೀನನ್ನು ಗುರುತಿಸಲು ತಿಳಿಸಿ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಮುಂದೂಡಿತು.

3.2.6. M/s.ANTHEMBIO SCIENCES PVT. LTD.

ಪ್ರವರ್ತಕರು ಸಭೆಗೆ ಹಾಜರಿರದ ಕಾರಣ ವಿಷಯದ ಮೇಲಿನ ಚರ್ಚೆಯನ್ನು ಮುಂದೂಡಲಾಯಿತು.

3.2.7. M/s.EASY POWER PVT. LTD.

ಪ್ರವರ್ತಕರು ಸಭೆಗೆ ಹಾಜರಿರದ ಕಾರಣ ವಿಷಯದ ಮೇಲಿನ ಚರ್ಚೆಯನ್ನು ಮುಂದೂಡಲಾಯಿತು.

3.2.8. M/s.ORIENT CEMENT LTD.

ಹಾಜರಿದ್ದ ಪ್ರವರ್ತಕರು ಕೇಂದ್ರ ಸರ್ಕಾರದ ನಿರ್ದೇಶನದಂತೆ ಶೇ. 33 ರಷ್ಟು ಜಾಗವನ್ನು ಹಸಿರು ವಲಯಕ್ಕಾಗಿ ಮೀಸಲಿರಿಸಬೇಕಾಗಿರುವುದನ್ನು, ನೀರಿನ ಶೇಖರಣೆಗೆ, ರೈಲ್ವೆ ಸ್ಟೇಡಿಂಗ್ ಸ್ಥಾಪಿಸಲು, ಕೆಲಸಗಾರರ ವಸತಿ ಗೃಹ, ಆಸ್ಪತ್ರೆ ಹಾಗೂ ಇತರೆ ನಾಗರಿಕ ಸೌಲಭ್ಯಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸಲು ಹೆಚ್ಚುವರಿ 291 ಎಕರೆ ಜಮೀನು ಅವಶ್ಯಕತೆಯಿರುವುದಾಗಿ ಸಭೆಗೆ ವಿವರಿಸಿದರು.

ಸಮಿತಿಯು ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಕೋರಿರುವ 291 ಎಕರೆ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೂ ಸರ್ಕಾರಿ ಜಮೀನು ಇಲ್ಲವೆಂದು ಅವಗಾಹಿಸಿ ಕಂಪನಿಯು ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಸುಧಾರಣೆ ಕಾಯ್ದೆ ಕಲಂ 109 ರಡಿ ಖರೀದಿಸಲು ಅನುಮೋದನೆಗಾಗಿ ರಾಜ್ಯ ಉನ್ನತ ಮಟ್ಟದ ಒಪ್ಪಿಗೆ ನೀಡಿಕೆ ಸಮಿತಿ ಸಭೆಗೆ ಶಿಫಾರಸು ಮಾಡಿತು.

VILLAGE WISE LAND IDENTIFIED DETAILS

SL.No	Village	Survey No	Extent	
			Acres	Guntas
1.	Itaga	7	14	39
		11	5	07
		12	14	36
		13	13	24
		14	12	27
		15	15	22
		16	16	30
		119	8	16
		121	14	24
		122	16	26
2.	Digaon	81	10	19
		82	14	06
		83	13	29
		84	12	14
		85	9	22
		86	13	24
		87	16	17
		88	14	30
		89	13	22
3.	Nagavi	98	2	32
		99	0	04
		100	3	24
		101	0	04
		105	1	32
		106	2	16
		107	2	00
4.	K.Chittapur	15	2	16
		16	3	00
		17	0	08

		18	2	04
		19	1	24
		20	2	24
		21	3	28
		22	3	16
		23	2	32
5.	Peth Chittapur	119	1	20
		121	2	12
Total			290	10

Say 291 acres

3.3) AMENDMENT TO LAND REQUIREMENT:

3.3.1. M/s. J.S.S. MAHAVIDYAPEETA AND 3.3.2. M/s. J.S.S. UNIVERSITY:

ಸಮಿತಿಯು ರಾಜ್ಯದ ಘನತೆವೆತ್ತ ಉಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯವು ತನ್ನ ರಿಟ್ ಅಪೀಲ್ ಸಂಖ್ಯೆ:6411-12/2013 ದಿನಾಂಕ 11.04.2014 ರಲ್ಲಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ನೀಡಿರುವ ಆದೇಶವನ್ನು ಅವಗಾಹಿಸಿತು.

1. That the expression "other projects in Section 6 of the Facilitation Act, 2002, though does not find a place in the definition of "Industrial undertaking" in clause (vii) of Section 2 of that Act, must be read contextually and having regard to the objects of that Act only such of those projects which are specified in the Notification dated 20/07/2006 issued by the State Government in exercise of the powers conferred by clause (vii) of Section 2 of that Act, could be considered for approval within the scope of that Act and not any other project.
2. That the project proposal submitted by the fifth respondent – Educational Trust cannot be considered to be 'Industrial undertaking', within the meaning of clause (vii) of Section 2 of the Facilitation Act.
3. That only an "entrepreneur", as defined under clause (vi) of Section 2 of the Facilitation Act, 2002, is entitled to apply for grant of approval of an industrial undertaking under the provisions of that Act and not any one else.
4. That the fifth respondent – Educational Trust cannot be considered to be an "Entrepreneur" within the meaning and definition in clause (vi) of Section 2 of the Facilitation Act, 2002.
5. In view of the conclusion No.2 and 4 above, KUM and third respondent – SLSWCC did not have jurisdiction to consider the project proposal of fifth respondent- Educational Trust.
6. Besides the conclusion at No.5 above, there was a clear a violation of Rule 4 of Facilitation Rules, 2003 in considering the project proposal of respondent No.5 in the instant case.
7. That having regard to the facts of the present case and chronology of events, there has been colourable exercise of power in the instant case and discretion vested in

respondent No.3 has not been exercised in accordance with law and therefore, the grant of approval to fifth respondent's project is vitiated.

8. For all the aforesaid reasons, the approval of the project of fifth respondent is illegal and hence, Annexure "M" and "N" have to be quashed.
9. The declaration of the scheduled land as an industrial area as well as the initiation of acquisition proceedings, based on the recommendation of third respondent- SLSWCC and Notifications issued under Section 3(1), 1(3) and Section 28(1) of the KIAD Act being vitiated, would have to be quashed.
10. That acquisition of land under the provisions of KIAD Act cannot be made only for the purpose of establishing "amenities" defined and notified under that Act in the absence of there being any industries already established or to be established in an industrial area. In other words, in the absence of there being any industries already established or to be established in an industrial area. In other words, in the absence of any industries or in an industrial area, land can not be acquired for the purpose of establishing only an amenity.
11. Thus the the project of the fifth respondent – Trust cannot be construed as an "amenity" under sub-section (1) of Section 2 of KIAD Act, in the absence of any industry being set up in the scheduled land.
12. That the project of the fifth respondent – Trust also cannot be construed as an "industrial infrastructural facility" as defined under sub-section (7-a) of Section 2 of KIAD Act.
13. That the scheduled land could not have been acquired by the State Government as an 'Industrial Area' as defined in sub-section (vi) of Section 2 of KIAD Act, as no industry is being developed in that area, by the fifth respondent-Trust.
14. Thus, for all the aforesaid reasons, the invocation of the KIAD Act for the acquisition of the scheduled land for the purpose of the fifth respondent – Trust, is ultra vires the KIAD Act and is vitiated. The very initiation or acquisition being bad in-law, the Notifications issued under KIAD Act would also have to be quashed.
15. The very initiation of acquisition under KIAD Act being vitiated the exercise of power under sub-section (3) of Section 28 of KIAD Act, is also vitiated apart from being redundant and therefore, the order dated 30/09/2013, passed under sub-section (3) Section 28 of the Act, would also have to be quashed.

81. In the result, the appeals are allowed by setting aside the impugned judgment in the following terms:-

- 1) The grant of approval by third respondent – SLSWCC TO THE FIFTH RESPONDENT – Trust as its 74th Meeting is quashed as being ultra vires the provisions of the Facilitation Act, 2002 and for the other reasons referred to above. Consequently, Communications dated 12/09/2012 (Annexure "M") and 17/09/2012 (Annexure "N") are also quashed.

- 2) The initiation of acquisition under KIAD Act being vitiated, Notifications issued under Sections 1(3), 3(1) and Section 28(1) of that Act are declared to be unenforceable.
- 3) Consequently, order passed under sub-section (3) of Section 28 of KIAD Act is declared to be otiose/redundant.
- 4) Parties to bear their respective costs.

ಸಮಿತಿಯು ರಾಜ್ಯದ ಘನತೆವೆತ್ತ ಉಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಆದೇಶದ ರೀತ್ಯ ಕೆಐಎಡಿಬಿ ವತಿಯಿಂದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಯಾದ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ಟ್ರಸ್ಟ್ ಎಂದು ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಶಿಕ್ಷಣ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ಭೂ ಮಂಜೂರಾತಿ ಮಾಡಲು ಸಾಧ್ಯವಿಲ್ಲವೆಂದು ಪರಿಗಣಿಸಿ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಯೋಜನೆಯ ಅನುಮತಿಯನ್ನು ರದ್ದು ಮಾಡುವಂತೆ ರಾಜ್ಯ ಉನ್ನತ ಮಟ್ಟದ ಒಪ್ಪಿಗೆ ನೀಡಿಕೆ ಸಮಿತಿ ಸಭೆಗೆ ಶಿಫಾರಸು ಮಾಡಿತು.

3.3.3. M/s.MEDREICH LTD.

ಹಾಜರಿದ್ದ ಪ್ರವರ್ತಕರು ಈಗಾಗಲೇ ಯೋಜನೆಗೆ ದಿನಾಂಕ 23.08.2013 ರಲ್ಲಿ 32ನೇ ನಡೆದ ರಾಜ್ಯ ಉನ್ನತ ಮಟ್ಟದ ಒಪ್ಪಿಗೆ ನೀಡಿಕೆ ಸಮಿತಿ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ 9 ಎಕರೆ 18 ಗುಂಟೆ ಸ್ವಂತ ಜಾಗದಲ್ಲಿ ರೂ.170.00 ಕೋಟಿ ಬಂಡವಾಳ ಹೂಡಿ "ಫಾರ್ಮಾಸುಟಿಕಲ್ ಫಾರ್ಮುಲೇಷನ್ಸ್ ತಯಾರಿಕಾ" ಘಟಕವನ್ನು ಸ್ಥಾಪಿಸಲು ದೊರೆತ ಅನುಮೋದನೆಯಂತೆ, ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಪ್ರಗತಿಯಲ್ಲಿದ್ದು ಸುಮಾರು ರೂ.90.00 ಕೋಟಿ ಬಂಡವಾಳವನ್ನು ಹೂಡಿರುವುದಾಗಿ ತಿಳಿಸಿದರು. ಆದರೆ, ಅಗ್ನಿ ಶಾಮಕ ಇಲಾಖೆಯವರ ಆದೇಶದಂತೆ 4.00 ಲಕ್ಷ ಅಟರ್ ಸಾಮರ್ಥ್ಯದ ನೀರಿನ ಶೇಖರಣೆ ಟ್ಯಾಂಕ್‌ನ್ನು ಹಾಗೂ ಮಾಲಿನ್ಯ ನಿಯಂತ್ರಣ ಮಂಡಳಿ ಇವರ ಪತ್ರದಂತೆ ಇಟಪಿ ನಿರ್ಮಿಸಲು ಹೆಚ್ಚಿಗೆ ಒಂದು ಎಕರೆ 31 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನಿನ ಅವಶ್ಯಕತೆ ಇರುವುದಾಗಿ ತಿಳಿಸುತ್ತಾ, ತಮ್ಮ ಭೂಮಿಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವಂತೆ ಸರ್ವೆ ನಂ. 11/2 ರಲ್ಲಿ 1 ಎಕರೆ 31 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನನ್ನು ಗುರುತಿಸಿದ್ದು ಭೂ ಮಾಲೀಕರೊಂದಿಗೆ ಒಪ್ಪಂದವನ್ನು ಮಾಡಿಕೊಂಡಿರುವುದಾಗಿ ತಿಳಿಸಿದರು.

ಸಮಿತಿಯು ವಿವರವಾಗಿ ಚರ್ಚಿಸಿ, ಪೂಜಾರಾಮನ ಹಳ್ಳಿ, ಹೊಸಕೋಟೆ ತಾಲೂಕು, ಬೆಂಗಳೂರು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಜಿಲ್ಲೆ, ಇಲ್ಲಿನ ಸರ್ವೆ ನಂ.11/2, ನಲ್ಲಿರುವ 1 ಎಕರೆ 31 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನನ್ನು ಕೆಐಎಡಿಬಿ ಮುಖಾಂತರ ಏಕ ಘಟದ ಸಂಕೀರ್ಣವೆಂದು ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಂಡು ಮಂಜೂರು ಮಾಡಲು ಹಾಗೂ ರೂ.10.00 ಕೋಟಿ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಬಂಡವಾಳ ಹೂಡಿಕೆಯೊಂದಿಗೆ ಇಟಪಿ ಮತ್ತು 4 ಲಕ್ಷ ಅಟರ್ ಸಾಮರ್ಥ್ಯದ ನೀರಿನ ಶೇಖರಣೆ ಟ್ಯಾಂಕ್ ನಿರ್ಮಿಸಲು ಅನುವಾಗುವಂತೆ ತಿದ್ದುಪಡಿಗೆ ಅನುಮೋದನೆಗಾಗಿ ರಾಜ್ಯ ಉನ್ನತ ಮಟ್ಟದ ಒಪ್ಪಿಗೆ ನೀಡಿಕೆ ಸಮಿತಿಗೆ ಶಿಫಾರಸು ಮಾಡಿತು.

SUBJECT NO.4 : DISCUSSION ON SLSWCC PROPOSALS

4.1 PROPOSALS DEFERRED IN EARLIER MEETINGS

4.1.1 M/s.KONGOVI ELECTRONICS

ಹಾಜರಿದ್ದ ಪ್ರವರ್ತಕರು ಸರ್ವೆ ನಂ.87/0, ದಾಸನಪುರ, ಕುಕ್ಕನಹಳ್ಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆಯಲ್ಲಿ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಸ್ಥಾಪನೆಗೆ ಪರಿವರ್ತನೆಗೊಂಡ ಕಂಪನಿಗೆ ಸೇರಿದ 9 ಎಕರೆ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಆಟೋಮೋಟೀವ್ ಟ್ರಮ್ಸ್ ತಯಾರಿಕಾ ಘಟಕವನ್ನು ರೂ.42.00 ಕೋಟಿ ಬಂಡವಾಳ ಹೂಡಿಕೆಯೊಂದಿಗೆ ಹಮ್ಮಿಕೊಳ್ಳುವುದಾಗಿ ವಿವರಿಸಿದರು. ಪ್ರವರ್ತಕರು ಆಟೋಮೋಟೀವ್ ಟ್ರಮ್ಸ್ ತಯಾರಿಕಾ ವಿಧಾನವು 2 ಹಂತದ್ದಾಗಿರುವುದಾಗಿ, ಮೊದಲನೇ ಹಂತದಲ್ಲಿ ಮೌಲ್ಡ್‌ಗಳಿಂದ ವಿವಿಧ ಭಾಗಗಳ ತಯಾರಿಕೆ ನಂತರದಲ್ಲಿ ಈ ಭಾಗಗಳಿಗೆ ಪ್ಲೇಟಿಂಗ್ ಮಾಡುವುದಾಗಿ ವಿವರಿಸಿದರು.

ಸಮಿತಿಯು ಈಗಾಗಲೇ ಸದರಿ ವಿಷಯವನ್ನು 11ನೇ ಲ್ಯಾಂಡ್ ಆಡಿಟ್ ಸಮಿತಿಯಲ್ಲಿ ಚರ್ಚಿಸಿರುವುದನ್ನು ಗಮನಿಸಿತು. 11ನೇ ಲ್ಯಾಂಡ್ ಆಡಿಟ್ ಕಮಿಷನಿನಲ್ಲಿ ಯೋಜನೆಯ ಬಗ್ಗೆ ಕೆಎಸ್‌ಪಿಸಿಬಿ, ಅಗ್ರಿಕಲ್ಚರ್ ಡಿಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್, ಕೆಎಐಡಿಬಿಯಿಂದ ಅಭಿಪ್ರಾಯ ಪಡೆಯಲು ತಿಳಿಸಲಾಗಿತ್ತು. ಸಮಿತಿಯು ಆಯಾ ಇಲಾಖೆಯವರು ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ನೀಡಿರುವ ಅಭಿಪ್ರಾಯವನ್ನು ಅವಗಾಹಿಸಿತು.

ಕೆಐಎಡಿಬಿಯವರು ಸದರಿ ಜಮೀನು ಯಾವುದೇ ಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿಲ್ಲವೆಂದು, ನೆಲಮಂಗಲ ಟೌನ್ ಪ್ಲಾನಿಂಗ್ ಅಥಾರಿಟಿಯವರು ಸದರಿ, ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಚಟುವಟಿಕೆಯನ್ನು ಮಾಡಬಹುದೆಂದು ಅಲ್ಲದೆ ಕೆಎಸ್‌ಪಿಸಿಬಿರವರು ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ: 18.11.2003 ರಲ್ಲಿ ನೀಡಿದ ಅಭಿಪ್ರಾಯ.

- Regulation and checking of over exploitation of ground water.
- No fresh leases or license for mining, quarrying and stone crushers shall be granted.
- No person shall dispose solid as well as liquid waste in the area without scientific processing.
- To ensure adoption of rain water harvesting systems in all the new and existing building six months from the date of issue of this order.
- To promote organic farming including Bio-Fertiliser and Bio-Pesticide.

ಸಮಿತಿಯು ಅರಣ್ಯ, ಪರಿಸರ ಮತ್ತು ಜೀವಶಾಸ್ತ್ರ ಇಲಾಖೆಯ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ಅಪಜೀ 01 ಇಎನ್‌ಜಿ 2011 ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ 24.7.2014 ರಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರವು ತಿಪ್ಪಗೊಂಡನ ಹಳ್ಳಿ ಜಲಾನಯನ ಪ್ರದೇಶದ ರಕ್ಷಣೆ ಮತ್ತು ಸಂರಕ್ಷಣೆಗಾಗಿ ಹೊರಡಿಸಿದ್ದ ದಿನಾಂಕ 18.11.2003 ರ ಅಧಿಸೂಚನೆಯನ್ನು ಹಿಂಪಡೆದು, ಈ ವಿಷಯ ಕುರಿತು ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಪುನರ್ ಪರಿಶೀಲನೆ ಹೊಸದಾಗಿ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಹೊರಡಿಸುವವರೆಗೂ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ / ಇಲಾಖೆಗಳು ತಿಪ್ಪಗೊಂಡನ ಹಳ್ಳಿ ಜಲಾನಯನ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಹೊಸ ಅನಧಿಕೃತ ಕಟ್ಟಡಗಳು ಹಾಗೂ ಕೃಷಿಯೇತರ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳಿಗೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ನೀಡಬಾರದೆಂದು ಆದೇಶಿಸಿರುವುದನ್ನು ಗಮನಿಸಿ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಮುಂದೂಡಿತು.

4.1.2 M/s. ILLIG INDIA PVT. LTD.

ಹಾಜರಿದ್ದ ಪ್ರವರ್ತಕರು ಥರ್ಮೋ ಫಾರ್ಮಿಂಗ್ ಮೆಷಿನ್ ತಯಾರಿಕಾ ಘಟಕವನ್ನು ರೂ.32.70 ಕೋಟಿ ಬಂಡವಾಳ ಹೂಡಿಕೆಯೊಂದಿಗೆ ಬೆಂಗಳೂರು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಜಿಲ್ಲೆ, ದೊಡ್ಡಬಳ್ಳಾಪುರ ತಾಲೂಕು, ವೀರಾಪುರ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ.107 ರಲ್ಲಿರುವ 4 ಎಕರೆ 26 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಹಮ್ಮಿಕೊಳ್ಳುವುದಾಗಿ ವಿವರಿಸಿದರು. ಅಲ್ಲದೆ ಜಮೀನು ಖರೀದಿಗೆ ಭೂ ಮಾಲೀಕರೊಂದಿಗೆ ಒಪ್ಪಂದ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿದ್ದು, ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಗಾಗಿ ಭೂ ಮಾಲೀಕರು BIAPPA, BMRDA ಮುಖಾಂತರ ಕಡತವನ್ನು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವುದಾಗಿ ತಿಳಿಸಿದರು. ವಿಷಯವು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿಯಲ್ಲಿ ಪರಿಶೀಲನೆಯಲ್ಲಿದೆ ಎಂದು ತಿಳಿಸಿದರು.

ಸಭೆಯು ವಿವರವಾಗಿ ಚರ್ಚಿಸಿ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ 4 ಎಕರೆ 26 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನು ಪ್ರಸ್ತುತ ಕೃಷಿ ಭೂಮಿಯಾಗಿದ್ದು, ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಪಡೆಯುವ ಷರತ್ತಿನೊಂದಿಗೆ ಭೂಮಿಯನ್ನು ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಖರೀದಿಸಲು ಹಾಗೂ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಪ್ರಾರಂಭಿಸಲು ರಾಜ್ಯ ಮಟ್ಟದ ಏಕ ಗವಾಕ್ಷಿ ಸಮಿತಿ ಸಭೆಗೆ ಶಿಫಾರಸು ಮಾಡಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಿತು.

4.1.3 M/s.SHV ENERGY PVT. LTD.

ಹಾಜರಿದ್ದ ಪ್ರವರ್ತಕರು ಯೋಜನೆಯ ಬಗ್ಗೆ ವಿವರಗಳನ್ನು ನೀಡಿದರು. ಹಿಂದಿನ ಲ್ಯಾಂಡ್ ಆಟಲ್ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ನರಸಾಪುರ ಇಂಡಸ್ಟ್ರಿಯಲ್ ಏರಿಯಾ ಕೋಲಾರ ಇಲ್ಲಿ ಜಮೀನು ಲಭ್ಯವಿಲ್ಲವೆಂದು ತಿಳಿಸಿದ್ದು, ಕಂಪನಿಗೆ ಎಲ್.ಪಿ.ಜಿ ಬಾಲ್ಟಿಂಗ್ ಪ್ಲಾಂಟ್ ಮಾಡಲು ರಾಜ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿ ಸಮೀಪದಲ್ಲಿ ಬೇಕಾಗಿರುವುದರಿಂದ ಸಾಧ್ಯವಾದಷ್ಟು ಘಟಕ ಸ್ಥಾಪಿಸಲು ಬೇಕಾಗಿರುವ 7 ಎಕರೆ ಜಮೀನನ್ನು ಕೋಲಾರ ಜಿಲ್ಲೆ ನರಸಾಪುರ ಇಂಡಸ್ಟ್ರಿಯಲ್ ಏರಿಯಾದಲ್ಲಿಯೇ ನೀಡಲು ಸಭೆಯನ್ನು ಕೋರಿದರು.

ಈ ಬಗ್ಗೆ ಅಪರ ಮುಖ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು ಕೆಎಐಡಿಬಿಆರ್‌ವರಿಗೆ ನರಸಾಪುರ 1 ನೇ ಹಂತ ಅಥವಾ 2ನೇ ಹಂತ (ಜಕ್ಕಸಂದ್ರ ಇಂಡಸ್ಟ್ರಿಯಲ್ ಏರಿಯಾ) ಗಳಲ್ಲಿ ಇತರೆ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಘಟಕಗಳಿಗೆ ತೊಂದರೆಯಾಗದ ರೀತಿ, ಅಲ್ಲದೆ ಟ್ರಕ್ ಮತ್ತು ಟ್ರಾಂಕರ್‌ಗಳು ನಿಲ್ಲುವಂತಹ ಜಾಗವನ್ನು ಗುರುತಿಸಿ ಕಂಪನಿಯವರಿಗೆ ಮಾಹಿತಿ ನೀಡಲು ತಿಳಿಸಿದರು. ಪ್ರವರ್ತಕರಿಗೂ ಸಹ ಕೆಎಐಡಿಬಿಆರ್‌ವರ ಜೊತೆ ಖುದ್ದಾಗಿ ಸ್ಥಳ ಪರಿಶೀಲಿಸಿ, ಅನುಕೂಲವಾಗುವಂತೆ ಪ್ಲಾಟ್ ನಮೂದಿಸಿ ಮಾಹಿತಿ ನೀಡಲು ತಿಳಿಸಿದರು. ನಂತರದಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ರಾಜ್ಯ ಮಟ್ಟದ ಏಕ ಗವಾಕ್ಷಿ ಸಮಿತಿ ಸಭೆಗೆ ಮಂಡಿಸಲು ಸಭೆಯು ತೀರ್ಮಾನಿಸಿತು.

4.1.4 M/s.CHHAPERIA ELECTRO COMPONENTS PVT.

ಹಾಜರಿದ್ದ ಪ್ರವರ್ತಕರು ರೂ.4.15 ಕೋಟಿ ಬಂಡವಾಳ ಹೂಡಿಕೆಯೊಂದಿಗೆ ದೊಡ್ಡಬಳ್ಳಾಪುರ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶದ 1 ಎಕರೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದಲ್ಲಿ ಎಲೆಕ್ಟ್ರಿಕಲ್ ಹೀಟಿಂಗ್ ಯಂತ್ರದ ತಯಾರಿಕಾ ಘಟಕವನ್ನು ಸ್ಥಾಪಿಸುವುದಾಗಿ ವಿವರಿಸಿದರು.

ಸಮಿತಿಯು ವಿವರವಾಗಿ ಚರ್ಚಿಸಿ, ಕೆಎಐಡಿಬಿಆರ್‌ವರು ಭೂ ಲಭ್ಯತೆ ಇರುವುದಾಗಿ ನೀಡಿರುವ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಿ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ರಾಜ್ಯ ಮಟ್ಟದ ಏಕ ಗವಾಕ್ಷಿ ಸಮಿತಿ ಸಭೆಗೆ ಮಂಡಿಸಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಿತು.

4.1.5 M/s.WHITE OAKS

ಹಾಜರಿದ್ದ ಪ್ರವರ್ತಕರು ಮಾನ್ಯ ಉಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಆದೇಶದಂತೆ ಹೆಚ್ಚುವರಿ 5 ಎಕರೆ ಜಮೀನನ್ನು ಮಂಜೂರು ಮಾಡಲು ಕೋರಿದರು. ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಹಾಜರಿದ್ದ, ಮುಖ್ಯ ಅಭಿಯಂತರರು, ಕೆಎಐಡಿಬಿಆರ್‌ವರು ಈಗಾಗಲೇ ಉಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ WP No.29831/2001 & 1168/2013 ರ ಆದೇಶದಂತೆ ಪ್ಲಾಟ್ ನಂ.ಆರ್ - 4 ರಲ್ಲಿ 5 ಎಕರೆ ಜಮೀನನ್ನು ಮಂಜೂರು ಮಾಡಿರುವುದಾಗಿ ತಿಳಿಸಿದರು. ಅಲ್ಲದೆ, ಉಳಿದ ಸದರಿ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಮಂಡಳಿಯು ಗ್ರೂಪ್ ಹೌಸಿಂಗ್ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಅನುಷ್ಠಾನ ಮಾಡಲು ಕಾಂಪ್ಲರಿಸಿರುವುದಾಗಿ ಸಭೆಗೆ ತಿಳಿಸಿದರು. ಸಭೆಯು ಈ ವಿಷಯವು ಕೆಎಐಡಿಬಿಆರ್‌ಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಿರುವುದರಿಂದ, ಮುಂಬರುವ ಕೆಎಐಡಿಬಿಆರ್ ಮಂಡಳಿ ಸಭೆಯ ಮುಂದೆ ಚರ್ಚೆಗೆ ತರಲು ತಿಳಿಸುತ್ತಾ, ವಿಷಯವನ್ನು ಮುಂದೂಡಿತು.

4.2 FRESH PROPOSALS.

4.2.1 M/s.CATALER INDIA AUTO PARTS PVT LTD

ಹಾಜರಿದ್ದ ಪ್ರವರ್ತಕರು ಮೆ// ಕೆಟಲರ್ ಇಂಡಿಯಾ ಆಟೋ ಪಾರ್ಟ್ಸ್ ಪ್ರೈ. ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಕಂಪನಿಯು ಮೆ.ಟಯೋಲಾ ಮೋಟಾರ್ ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್ ಅಂಗಸಂಸ್ಥೆಯಾಗಿದ್ದು, ಬಡದಿ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಇರುವ ಮೆ.ಟಯೋಲಾ ಸುಷೋ ಆಟೋ ಪಾರ್ಟ್ಸ್‌ನಿಗೆ ಸೇರಿದ 4 ಎಕರೆ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಲಿರುವ ಕಟ್ಟಡದಲ್ಲಿ ಅೀಸ್ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಪಡೆದು ರೂ.94.00 ಕೋಟಿ ಬಂಡವಾಳ ಹೂಡಿಕೆಯೊಂದಿಗೆ ಆಟೋ ಪಾರ್ಟ್ಸ್ ತಯಾರಿಕಾ ಘಟಕವನ್ನು ಸ್ಥಾಪಿಸುವುದಾಗಿ ವಿವರಿಸಿದರು.

ಸಭೆಯು ಚರ್ಚಿಸಿ 4 ಎಕರೆ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಲಿರುವ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಅೀಸ್ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಪಡೆದು ಘಟಕ ಸ್ಥಾಪಿಸುವುದರಿಂದ, ಮುಂದಿನ ರಾಜ್ಯ ಮಟ್ಟದ ಏಕ ಗವಾಕ್ಷಿ ಸಮಿತಿ ಸಭೆಗೆ ಅನುಮೋದನೆಗಾಗಿ ಶಿಫಾರಸು ಮಾಡಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಿತು.

4.2.2 M/s.SAI CHAKRA HOTEL PRIVATE LTD

ಹಾಜರಿದ್ದ ಪ್ರವರ್ತಕರು ಯೋಜನೆಯ ಬಗ್ಗೆ ವಿಷಯ ತಿಳಿಸುತ್ತಾ, ಅವರ ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ ಸಾದರಮಂಗಲ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ.77 ರ 8 ಎಕರೆ 20 ಗುಂಟೆ ಪರಿವರ್ತಿತ ಸ್ವಂತ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಹೋಟೆಲ್‌ನ್ನು ರೂ.90.17 ಕೋಟಿಗಳ ಬಂಡವಾಳ ಹೂಡಿಕೆಯೊಂದಿಗೆ ಪ್ರಾರಂಭಿಸುವುದಾಗಿ ತಿಳಿಸಿ, ಈಗಾಗಲೇ ಬಿಡಿಎಯವರಿಂದ ಪ್ಲಾನ್‌ಗೆ ಅನುಮತಿ ಪಡೆದಿರುವುದಾಗಿ ಸಭೆಗೆ ತಿಳಿಸಿದರು.

ಸಭೆಯು ಚರ್ಚಿಸಿ ಪ್ರವರ್ತಕರು ಸ್ವಂತ ಪರಿವರ್ತಿತ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಹೋಟೆಲ್ ಉದ್ಘಾಟನೆಯನ್ನು ಸ್ಥಾಪಿಸಲಿರುವುದರಿಂದ ಮುಂದಿನ ರಾಜ್ಯ ಮಟ್ಟದ ಏಕ ಗವಾಕ್ಷಿ ಸಮಿತಿ ಸಭೆಗೆ ಅನುಮೋದನೆಗಾಗಿ ಶಿಫಾರಸು ಮಾಡಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಿತು.

4.2.3. M/s.GOPALAN ENTERPRISES PVT LTD

ಹಾಜರಿದ್ದ ಪ್ರವರ್ತಕರು ಸರ್ವೆ ನಂ. 49 ಪ್ಲಾಟ್ ನಂ.21, ದೊಡ್ಡ ನೆಕ್ಕುಂದಿ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶ, ಇಲ್ಲಿ ರೂ.88.75 ಕೋಟಿ ಬಂಡವಾಳ ಹೂಡಿಕೆಯೊಂದಿಗೆ 4.18 ಎಕರೆ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಹೌಸಿಂಗ್ ಕಾಂಪ್ಲೆಕ್ಸ್ ಫಾರ್ ಐಟಿ/ಐಟಿಇಎಸ್ ಎಂಪ್ಲಾಯೀಸ್ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಹಮ್ಮಿಕೊಳ್ಳುವುದಾಗಿ ವಿವರಿಸಿದರು.

ಸಮಿತಿಯು ವಿವರವಾಗಿ ಚರ್ಚಿಸಿ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಕೈಗಾರಿಕೇತರ ಚಟುವಟಿಕೆಯಾದ ಗೃಹ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಅನುಮತಿ ನೀಡುವ ಕುರಿತಂತೆ ಕೆಐಎಡಿಬಿರವರಿಂದ ಸ್ಪಷ್ಟ ಅಭಿಪ್ರಾಯ ಪಡೆಯುವಂತೆ ತಿಳಿಸುತ್ತಾ, ವಿಷಯವನ್ನು ಮುಂದೂಡಿತು.

4.2.4. M/s.TRISHUL BUILDTECH AND INFRASTRUCTURES PVT LTD

ಹಾಜರಿದ್ದ ಪ್ರವರ್ತಕರು ನಾಗವಾರ, ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿನ ಆಸ್ತಿ ಸಂಖ್ಯೆ 2/55, ಸರ್ವೆ ನಂ.55, ವಾರ್ಡ್ ನಂ.7 ರ ಸ್ವಂತ ಜಾಗದಲ್ಲಿ ರೂ.81.35 ಕೋಟಿ ಬಂಡವಾಳ ಹೂಡಿಕೆಯೊಂದಿಗೆ ಪಂಚತಾರಾ ಹೋಟೆಲ್‌ನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸುತ್ತಿರುವುದಾಗಿ ಅಲ್ಲದೆ, ಈ ಕುರಿತು ಈಗಾಗಲೇ ಬಿಬಿಎಂಪಿ ರವರಿಂದ ಖಾತಾ ಮಾಡಿಸಿಕೊಂಡಿದ್ದು, ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಪ್ಲಾನ್ ಮತ್ತು ಕಮೆನ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್ ಆಪ್ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಸರ್ವೆಕೆಟ್ ಪಡೆದಿರುವುದಾಗಿ ತಿಳಿಸುತ್ತಾ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲು ಕೋರಿದರು.

ಸಭೆಯು ಚರ್ಚಿಸಿ ಪ್ರವರ್ತಕರು ತಮ್ಮ ಸ್ವಂತ ಜಾಗದಲ್ಲಿ ರೂ.81.35 ಕೋಟಿ ಬಂಡವಾಳ ಹೂಡಿ, ಹೋಟೆಲ್ ಉದ್ದಿಮೆ ನಿರ್ಮಿಸಲಿರುವುದರಿಂದ ಮುಂದಿನ ರಾಜ್ಯ ಮಟ್ಟದ ಏಕ ಗವಾಕ್ಷಿ ಸಮಿತಿ ಸಭೆಗೆ ಅನುಮೋದನೆಗಾಗಿ ಶಿಫಾರಸು ಮಾಡಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಿತು.

4.2.5. M/s.E.I.D PARRY (INDIA)

ಹಾಜರಿದ್ದ ಪ್ರವರ್ತಕರು ಹಾಲಿ 3500 ಟನಿಡಿ ಸಾಮರ್ಥ್ಯದ ಕಬ್ಬು ಅರೆಯುವ ಘಟಕವಿದ್ದು, ಇದನ್ನು ರೂ.74.36 ಕೋಟಿ ಬಂಡವಾಳ ಹೂಡಿಕೆಯೊಂದಿಗೆ ಎರಡು ಹಂತದಲ್ಲಿ 6000 ಟನಿಡಿ ಸಾಮರ್ಥ್ಯಕ್ಕೆ ವಿಸ್ತರಿಸುವುದಾಗಿ ತಿಳಿಸುತ್ತಾ, ಇದಕ್ಕಾಗಿ ಕೇಂದ್ರ ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಐಇಎಂ ಪಡೆದಿರುವುದಾಗಿ ಮಾಹಿತಿ ನೀಡಿದರು.

ಸಭೆಯು ಈ ಕುರಿತು ವಿವರವಾಗಿ ಚರ್ಚಿಸಿ, 6000 ಟನಿಡಿ ಸಾಮರ್ಥ್ಯದ ಘಟಕಕ್ಕೆ ಸ್ಥಳೀಯ ಪ್ರದೇಶಗಳಿಂದ ಕಬ್ಬು ಲಭ್ಯತೆ ಬಗ್ಗೆ ವರದಿಯನ್ನು ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಉತ್ತರ ಕನ್ನಡ ಮತ್ತು ಜಂಟಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಕೃಷಿ ಇಲಾಖೆ, ಉತ್ತರ ಕನ್ನಡ ಇವರುಗಳಿಂದ ಪಡೆದು ನಂತರ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಅನುಮತಿಗಾಗಿ ರಾಜ್ಯ ಉನ್ನತ ಮಟ್ಟದ ಸಭೆಯ ಮುಂದೆ ಮಂಡಿಸಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಯಿತು.

4.2.6. M/s.RAFTAAR LOGISTICS INDIA PRIVATE LIMITED

ಹಾಜರಿದ್ದ ಪ್ರವರ್ತಕರು ಯೋಜನೆಯ ಬಗ್ಗೆ ವಿಷಯ ತಿಳಿಸುತ್ತಾ ಅಕ್ವಿಡ್ ಸ್ಟೋರೇಜ್ ಅಂಡ್ ಟರ್ಮಿನಲ್ ಯೋಜನೆ ಪ್ರಾರಂಭಿಸಲು ಸುಮಾರು 6 ಎಕರೆ ಕೆಎಐಡಿಜಿ ತಣ್ಣೀರು ಭಾವಿ ಇಂಡಸ್ಟ್ರಿಯಲ್ ಏರಿಯಾದಲ್ಲಿ ಜಮೀನನ್ನು ನೀಡುವಂತೆ ಕೋರಿದ್ದು, ಸುಮಾರು ರೂ.48.39 ಕೋಟಿಗಳಲ್ಲಿ ಯೋಜನೆ ಪ್ರಾರಂಭಿಸಲು ಅನುಮೋದನೆ ಕೋರಿದರು. ಈ ಹಿಂದೆ ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಮುಖ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳ ಅಧ್ಯಕ್ಷತೆಯಲ್ಲಿ ನಡೆದ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ತಣ್ಣೀರುಭಾವಿ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶದ ಜಮೀನನ್ನು ಹರಾಜು ಮಾಡಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಿರುವುದನ್ನು ಸಭೆಯ ಗಮನಕ್ಕೆ ತರಲಾಯಿತು. ಆದರೆ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಹರಾಜು ಮಾಡುವುದು ಸರಿಯಲ್ಲವೆಂದು ಹಾಗೂ ಸದರಿ ಸ್ಥಳವನ್ನು ಆಯುಕ್ತರು ಕೈಗಾರಿಕಾಭಿವೃದ್ಧಿರವರು ಪರಿಶೀಲಿಸಿರುವುದನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಿ ಸದರಿ ಸಂಸ್ಥೆಗೆ 4 ಎಕರೆ ಭೂ ಹಂಚಿಕೆಗೆ ಮುಂದಿನ ರಾಜ್ಯ ಮಟ್ಟದ ಏಕ ಗವಾಕ್ಷಿ ಸಮಿತಿ ಸಭೆಗೆ ವಿಷಯವನ್ನು ಮಂಡಿಸಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಿತು.

4.2.7. M/s.RG ROYAL HOTEL AND CONVENTION

ಹಾಜರಿದ್ದ ಪ್ರವರ್ತಕರು ಯೋಜನೆಯ ಬಗ್ಗೆ ವಿಷಯ ತಿಳಿಸುತ್ತಾ ಬೆಂಗಳೂರಿನ ಮಹಾಲಕ್ಷ್ಮಿಪುರಂ ಸರ್ವೆ ನಂ.19/1 ನಲ್ಲಿರುವ 33 ಗುಂಟೆ ಪರಿವರ್ತಿತ ಸ್ವಂತ ಭೂಮಿಯಲ್ಲಿ ಸುಮಾರು ರೂ. 48 ಕೋಟಿ ಬಂಡವಾಳ ಹೂಡಿ ಹೋಟೆಲ್ ಮತ್ತು ಕನ್‌ವೆನ್ಷನ್ ಹಾಲ್ ಪ್ರಾರಂಭಿಸಲು ಅನುಮೋದನೆ ಕೋರಿದರು. ಈಗಾಗಲೇ ಬಿಬಿಎಂಪಿ ಯಿಂದ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಪ್ಲಾನ್ ಮತ್ತು ಲೈಸೆನ್ಸ್ ಪಡೆದಿದ್ದು ಹೊಸದಾಗಿ ಪ್ರಕಟಿಸಿರುವ ಟೂರಿಸಂ ಪಾಲಿಸಿಯಡಿಯಲ್ಲಿ ಉತ್ತೇಜನ ಪಡೆಯಲು ಸದರಿ ಅನುಮೋದನೆ ಅವಶ್ಯಕವಿರುವುದಾಗಿ ಕೋರಿದರು.

ಸಭೆಯು ಈ ಬಗ್ಗೆ ಚರ್ಚಿಸಿ, ಪ್ರವರ್ತಕರು ತಮ್ಮ ಸ್ವಂತ ಪರಿವರ್ತಿತ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಹೋಟೆಲ್ ಮತ್ತು ಕನ್ವೆನ್ಷನ್ ಹಾಲ್ ಸ್ಥಾಪಿಸಲು ಮುಂದಿನ ರಾಜ್ಯ ಮಟ್ಟದ ಏಕ ಗವಾಕ್ಷಿ ಸಮಿತಿ ಸಭೆಗೆ ಅನುಮೋದನೆಗಾಗಿ ಮಂಡಿಸಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಿತು.

4.2.8. M/s.ARVIND LIMITED

ಹಾಜರಿದ್ದ ಪ್ರವರ್ತಕರು ಯೋಜನೆಯ ಬಗ್ಗೆ ವಿಷಯ ತಿಳಿಸುತ್ತಾ ಕೆಂಚನಕಟ್ಟೆ ಚಿತ್ರದುರ್ಗ ತಾಲೂಕು ಮತ್ತು ಜಿಲ್ಲೆ ಇಲ್ಲಿ 2 ಎಕರೆ 06 ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿರುವ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಅೀಸ್ ಆಧಾರದಲ್ಲಿ ಪಡೆದು ರೂ.47.00 ಕೋಟಿ ಬಂಡವಾಳ ಹೂಡಿಕೆಯೊಂದಿಗೆ ಸಿದ್ಧ ಉಡುಪು ತಯಾರಿಕಾ ಘಟಕ ಪ್ರಾರಂಭಿಸಲು ಅನುಮೋದನೆ ಕೋರಿದರು. ಅಲ್ಲದೆ, ನೂತನವಾಗಿ ಪ್ರಕಟಿಸಿರುವ ಕೈಮಗ್ಗ ಮತ್ತು ಜವಳಿ ನೀತಿಯಲ್ಲಿ ಉತ್ತೇಜನ ಪಡೆಯಲು ಸದರಿ ಅನುಮೋದನೆ ಅವಶ್ಯಕವಿರುವುದಾಗಿ ತಿಳಿಸಿದರು.

ಸಭೆಯು ಈ ಬಗ್ಗೆ ಚರ್ಚಿಸಿ ಮುಂದಿನ ರಾಜ್ಯ ಮಟ್ಟದ ಏಕ ಗವಾಕ್ಷಿ ಸಮಿತಿ ಸಭೆಗೆ ಅನುಮೋದನೆಗಾಗಿ ಮಂಡಿಸಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಿತು.

4.2.9. M/s.DHANYATHA INFRAPROJECTS PVT LTD

The promoter explained that proposal is for development of telecom infrastructure in the State with an investment of Rs.49.95 crores. He mentioned that earlier infrastructure was developed by individual telecom operators. Realising necessity of sharing of resources Government of India, decided to delink telecom infrastructure as a separate entity, specifically for erection of telecom towers to be shared by various service providers and also laying of dark fibres for the same purpose.

The promoter intend to erect, both roof top and ground based telecom towers on spaces rented or leased out both from Government as well as private owners across the state. For erection of towers on Government properties the promoter requested direction from Government of Karnataka to concerned authorities for permission and also to accord permission of right of way for laying Dark fibre.

Committee after detailed discussions, decided to recommend following to SLSWCC for approval.

- To allow the company to erect telecom towers in Government / private buildings on rented / lease basis as per the norms.
- To direct local authorities for permitting them to provide right of way for laying Dark fibres.

4.2.10. M/s.AK AEROTEK SOFTWARE CENTRE PVT LTD

ಪ್ರವರ್ತಕರು ಸಭೆಗೆ ಹಾಜರಾದ ಕಾರಣ ವಿಷಯದ ಮೇಲಿನ ಚರ್ಚೆಯನ್ನು ಮುಂದೂಡಲಾಯಿತು.

4.2.11. M/s.MADHAV SOLAR KARNATAKA PVT LTD - PROJECT - 1

ಹಾಜರಿದ್ದ ಪ್ರವರ್ತಕರು ರೂ.42.24 ಕೋಟಿಗಳ ಬಂಡವಾಳ ಹೂಡಿಕೆಯೊಂದಿಗೆ 5 ಮೆಗಾವ್ಯಾಟ್ ಸೌರಶಕ್ತಿ ಉತ್ಪಾದನಾ ಕೇಂದ್ರವನ್ನು ಕೋಳಿಹಾಳ ಗ್ರಾಮ, ಯಲಬುರ್ಗಾ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕೊಪ್ಪಳ ಜಿಲ್ಲೆಯ ವಿವಿಧ ಸರ್ವೆ ನಂಬರುಗಳ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ 32 ಎಕರೆ 20 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಹಮ್ಮಿಕೊಳ್ಳುವುದಾಗಿ ತಿಳಿಸಿದರು. ಇದಕ್ಕಾಗಿ 27 ಎಕರೆ 27 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನಿನ ಭೂ ಮಾಲೀಕರೊಂದಿಗೆ ಒಪ್ಪಿಗೆಯನ್ನು ಪಡೆದಿದ್ದು ಉಳಿದ ಭೂ ಮಾಲೀಕರೊಂದಿಗೆ ಒಪ್ಪಿಗೆ ಪಡೆಯುವ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ ಪ್ರಗತಿಯಲ್ಲಿದೆಯೆಂದು ತಿಳಿಸಿದರು. ಕಂಪನಿಯವರು ಈಗಾಗಲೇ ವಿದ್ಯುತ್ ಸರಬರಾಜು ಕಂಪನಿಯೊಂದಿಗೆ ಪವರ್ ಪರ್ಫೋಮೆನ್ಸ್ ಅಗ್ರಿಮೆಂಟ್ ಹೊಂದಿರುವುದಾಗಿ ಸಭೆಗೆ ತಿಳಿಸಿದರು. ಮುಂದುವರೆದಂತೆ, ಸದರಿ ಜಮೀನನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಸುಧಾರಣೆ ಕಾಯ್ದೆ ಕಲಂ 109 ರಡಿ ಖರೀದಿಸಲು ಅನುಮತಿ ನೀಡುವಂತೆ ಕೋರಿದರು.

ಸಭೆಯು ಈ ಬಗ್ಗೆ ಚರ್ಚಿಸಿ 5 ಮೆಗಾವ್ಯಾಟ್ ಸೌರಶಕ್ತಿ ಉತ್ಪಾದನೆಗೆ ಸುಮಾರು 25 ಎಕರೆ ಜಮೀನು ಅವಶ್ಯಕತೆ ಇರುವುದಾಗಿ ಮನಗಂಡು ಇದುವರೆವಿಗೂ ಕಂಪನಿಯವರು ಭೂ ಮಾಲೀಕರಿಂದ ಒಪ್ಪಿಗೆ ಪಡೆದಿರುವ 27 ಎಕರೆ 27 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಸುಧಾರಣೆ ಕಾಯ್ದೆ ಕಲಂ 109 ರಡಿ ಅನುಮತಿ ನೀಡುವಂತೆ ಮುಂದಿನ ರಾಜ್ಯ ಮಟ್ಟದ ಏಕ ಗವಾಕ್ಷಿ ಸಮಿತಿ ಸಭೆಗೆ ಶಿಫಾರಸು ಮಾಡಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಿತು.

4.2.12. M/s.MADHAV SOLAR KARNATAKA PVT LTD - PROJECT - 2

ಹಾಜರಿದ್ದ ಪ್ರವರ್ತಕರು ರೂ.42.24 ಕೋಟಿಗಳ ಬಂಡವಾಳ ಹೂಡಿಕೆಯೊಂದಿಗೆ 5 ಮೆಗಾವ್ಯಾಟ್ ಸೌರಶಕ್ತಿ ಉತ್ಪಾದನಾ ಕೇಂದ್ರವನ್ನು ಕೋಳಿಹಾಳ ಗ್ರಾಮ, ಯಲಬುರ್ಗಾ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕೊಪ್ಪಳ ಜಿಲ್ಲೆಯ ವಿವಿಧ ಸರ್ವೆ ನಂಬರುಗಳ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ 32 ಎಕರೆ 20 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಹಮ್ಮಿಕೊಳ್ಳುವುದಾಗಿ ತಿಳಿಸಿದರು. ಇದಕ್ಕಾಗಿ 24 ಎಕರೆ 02 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನಿನ ಭೂ ಮಾಲೀಕರೊಂದಿಗೆ ಒಪ್ಪಿಗೆಯನ್ನು ಪಡೆದಿದ್ದು ಉಳಿದ ಭೂ ಮಾಲೀಕರೊಂದಿಗೆ ಒಪ್ಪಿಗೆ ಪಡೆಯುವ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ ಪ್ರಗತಿಯಲ್ಲದೆಯೆಂದು ತಿಳಿಸಿದರು. ಕಂಪನಿಯವರು ಈಗಾಗಲೇ ವಿದ್ಯುತ್ ಸರಬರಾಜು ಕಂಪನಿಯೊಂದಿಗೆ ಪವರ್ ಪರ್ಚೇಸ್ ಅಗ್ರಿಮೆಂಟ್ ಹೊಂದಿರುವುದಾಗಿ ಸಭೆಗೆ ತಿಳಿಸಿದರು. ಮುಂದುವರೆದಂತೆ, ಸದರಿ ಜಮೀನನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಸುಧಾರಣೆ ಕಾಯ್ದೆ ಕಲಂ 109 ರಡಿ ಖರೀದಿಸಲು ಅನುಮತಿ ನೀಡುವಂತೆ ಕೋರಿದರು.

ಸಭೆಯು ಈ ಬಗ್ಗೆ ಚರ್ಚಿಸಿ 5 ಮೆಗಾವ್ಯಾಟ್ ಸೌರಶಕ್ತಿ ಉತ್ಪಾದನೆಗೆ ಸುಮಾರು 25 ಎಕರೆ ಜಮೀನು ಅವಶ್ಯಕತೆ ಇರುವುದಾಗಿ ಮನಗಂಡು ಇದುವರೆವಿಗೂ ಕಂಪನಿಯವರು ಭೂ ಮಾಲೀಕರಿಂದ ಒಪ್ಪಿಗೆ ಪಡೆದಿರುವ 24 ಎಕರೆ 02 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಸುಧಾರಣೆ ಕಾಯ್ದೆ ಕಲಂ 109 ರಡಿ ಅನುಮತಿ ನೀಡುವಂತೆ ಮುಂದಿನ ರಾಜ್ಯ ಮಟ್ಟದ ಏಕ ಗವಾಕ್ಷಿ ಸಮಿತಿ ಸಭೆಗೆ ಶಿಫಾರಸು ಮಾಡಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಿತು.

4.2.13. M/s.RASASRI DEVELOPERS P LTD

ಹಾಜರಿದ್ದ ಪ್ರವರ್ತಕರು ಯೋಜನೆಯ ಬಗ್ಗೆ ವಿಷಯ ತಿಳಿಸುತ್ತಾ 50 ಎಕರೆ ಕಾಫಿ ಪ್ಲಾಂಟೇಶನ್ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಮಡಿಕೇರಿ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕೊಡಗು ಜಿಲ್ಲೆ, ಕಾರಂಗೇರಿ ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿ ಸುಮಾರು ರೂ.42.00 ಕೋಟಿ ಬಂಡವಾಳ ಹೂಡಿ ಎಕೋ ಟೂರಿಸಮ್ ಮತ್ತು ಹಾಲ್ಡೆ ರೆಸಾರ್ಟ್ ಯೋಜನೆ ಪ್ರಾರಂಭಿಸಲು ಅನುಮೋದನೆ ಕೋರಿದರು.

ಸಮಿತಿಯು ವಿವರವಾಗಿ ಚರ್ಚಿಸಿ ಕಾಫಿ ಪ್ಲಾಂಟೇಶನ್ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಹಮ್ಮಿಕೊಳ್ಳಲು ಹಾಗೂ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಕುರಿತಂತೆ ವಿವರವಾದ ವರದಿಯನ್ನು ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಮಡಿಕೇರಿರವರಿಂದ ಮುಂದುವರೆದಂತೆ, ಕೆ.ಎಸ್.ಪಿ.ಸಿ.ಬಿ ಮತ್ತು ಪ್ರವಾಸೋದ್ಯಮ ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಯೋಜನೆಯ ಬಗ್ಗೆ ಅಭಿಪ್ರಾಯ ಪಡೆಯಲು ಸೂಚಿಸಿ ವಿಷಯ ಮುಂದೂಡಿತು.

4.2.14. M/s.SQUARE PLUS LIFE SCIENCES PVT LTD

ಹಾಜರಿದ್ದ ಪ್ರವರ್ತಕರು ಯೋಜನೆಯ ಬಗ್ಗೆ ವಿಷಯ ತಿಳಿಸುತ್ತಾ, 6 ಎಕರೆ ಜಮೀನನ್ನು ವಸಂತ ನರಸಾಪುರ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಡ್ರಗ್ ಇಂಟರ್ ಮಿಡಿಯೇಟ್ ಉತ್ಪಾದನೆಯನ್ನು ರೂ.28.25 ಕೋಟಿ ಬಂಡವಾಳ ಹೂಡಿ ಯೋಜನೆ ಪ್ರಾರಂಭಿಸಲು ಜಮೀನು ಮಂಜೂರು ಮಾಡಿ ಕೊಡಲು ಕೋರಿದರು. ಅಪರ ಮುಖ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು ಈ ಬಗ್ಗೆ ಮಾತನಾಡುತ್ತಾ ವಸಂತ ನರಸಾಪುರ 3 ನೇ ಹಂತದ ಮಾಸ್ಟರ್ ಪ್ಲಾನ್ ನ್ನು ಮಾಡಿ ವಲಯವಾರು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲು ನಿರ್ಧರಿಸಿದ್ದು, ಮಾಸ್ಟರ್ ಪ್ಲಾನ್ ಸಿದ್ಧಪಡಿಸುವಂತೆ, ಕೆ.ಐ.ಎ.ಡಿ.ಬಿ, ಸಿ.ಇ.ಒ ರವರಿಗೆ ತಿಳಿಸಿ, ಮಾಸ್ಟರ್ ಪ್ಲಾನ್ ಸಿದ್ಧಗೊಂಡ ನಂತರ ಸದರಿ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುವುದೆಂದು ತಿಳಿಸಿ ವಿಷಯವನ್ನು ಮುಂದೂಡಿದರು.

4.2.15. M/s.ARYADEEP INFRASTRUCTURE PRIVATE LIMITED

ಹಾಜರಿದ್ದ ಪ್ರವರ್ತಕರು ರೂ.27.00 ಕೋಟಿ ಬಂಡವಾಳ ಹೂಡಿಕೆಯೊಂದಿಗೆ ಚಕ್ರಮಗಲೂರಿನಲ್ಲಿನ ಸರ್ವೆ ನಂ.80/1ಪಿ, 3 ಎಕರೆ 8 ಗುಂಪೆ ಸ್ವಂತ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ "ಹೋಟೆಲ್, ಕಾಫೀಜ್‌ಸ್, ವಿಲ್ಲಾಸ್, ಫುಡ್ ಕೋರ್ಟ್, ರೆಸ್ಟೋರೆಂಟ್" ನಿರ್ಮಿಸಲು ಯೋಜಿಸಿರುವುದಾಗಿ ವಿವರಿಸಿದರು. ಅಲ್ಲದೆ ಸದರಿ ಜಮೀನು ಮೈಸೂರು ಕಾಫಿ ಇಂಟರ್‌ನ್ಯಾಷನಲ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿ. ರವರಿಗೆ ಸೇರಿದ್ದು, ಖರೀದಿಗೆ ಒಪ್ಪಂದ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿರುವುದಾಗಿ ಸಭೆಗೆ ತಿಳಿಸಿದರು.

ಸಭೆಯು ಈ ಬಗ್ಗೆ ಚರ್ಚಿಸಿ ಮುಂದಿನ ರಾಜ್ಯ ಮಟ್ಟದ ಏಕ ಗವಾಕ್ಷಿ ಸಮಿತಿ ಸಭೆಗೆ ಅನುಮೋದನೆಗಾಗಿ ಮಂಡಿಸಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಿತು.

4.2.16. M/s.SHAHI EXPORTS PRIVATE LIMITED

ಹಾಜರಿದ್ದ ಪ್ರವರ್ತಕರು ಯೋಜನೆಯ ಬಗ್ಗೆ ವಿಷಯ ತಿಳಿಸಿದರು ಹಾಗೂ 3 ಎಕರೆ ಕೆಎಡಿಜಿ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶ, ಸಾಗರ ತಾಲ್ಲೂಕು ಇಲ್ಲಿ ಸಿದ್ಧ ಉಡುಪು ತಯಾರಿಕಾ ಘಟಕ ರೂ.21.75 ಕೋಟಿ ಬಂಡವಾಳ ಹೂಡಿ ಪ್ರಾರಂಭಿಸಲು ಅನುಮೋದನೆ ಕೋರಿರುವುದಾಗಿ ತಿಳಿಸಿದರು. ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಕರ್ನಾಟಕ ಉದ್ಯೋಗ ಮಿತ್ರರವರು ಈ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗೆ ಸರ್ಕಾರ ಮುಖ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳಿಂದ ಒಪ್ಪಿಗೆ ಪಡೆದು ಅನುಮೋದನೆ ಪತ್ರವನ್ನು ಹೊರಡಿಸಿರುವುದಾಗಿ ಹಾಗೂ ಸದರಿ ಯೋಜನೆಗೆ ಸಮಿತಿಯು ಘಟನೋತ್ತರ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಬೇಕೆಂದು ಕೋರಿದರು. ಆಯುಕ್ತರು, ಕೈಗಾರಿಕಾಭಿವೃದ್ಧಿರವರು ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಮಾನ್ಯ ಸಭಾಪತಿಗಳು, ಕರ್ನಾಟಕ ವಿಧಾನ ಸಭೆ ರವರು ಸದರಿ ಜಮೀನಿಗೆ ಕೆ.ಐ.ಎ.ಡಿ.ಜಿ ಯವರು ನಿಗದಿ ಪಡಿಸಿರುವ ಬೆಲೆ ಹೆಚ್ಚಾಗಿರುವುದಾಗಿ ತಿಳಿಸಿರುವುದನ್ನು ಸಭೆಯ ಗಮನಕ್ಕೆ ತಂದರು.

ಸಮಿತಿಯು ವಿವರವಾಗಿ ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಕೆಎಡಿಜಿಗೆ ಜಮೀನು ಖರೀದಿ ಬೆಲೆ ಕುರಿತಂತೆ ಮತ್ತೊಮ್ಮೆ ಪರಾಮರ್ಶಿಸಲು ತಿಳಿಸಿ ಈಗಾಗಲೇ ಸದರಿ ಕಂಪನಿಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ಆದೇಶವನ್ನು ಹೊರಡಿಸಿದ್ದು, ಇದಕ್ಕೆ ಘಟನೋತ್ತರ ಅನುಮತಿಗಾಗಿ ರಾಜ್ಯ ಮಟ್ಟದ ಏಕ ಗವಾಕ್ಷಿ ಸಮಿತಿ ಸಭೆಗೆ ಮಂಡಿಸಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಿತು.

4.2.17. M/s.SRI MURARI OIL INDUSTRIES PVT LTD

ಹಾಜರಿದ್ದ ಪ್ರವರ್ತಕರು ಯೋಜನೆಯ ಬಗ್ಗೆ ವಿಷಯ ತಿಳಿಸುತ್ತಾ, ಬಳ್ಳಾರಿ ಜಿಲ್ಲೆಯ ಶಿರಗುಪ್ಪ ತಾಲ್ಲೂಕಿನ ಶಿರಗುಪ್ಪ ಪಟ್ಟಣದ ಸರ್ವೆ ನಂ.73,74,75,75/ಸಿ, ರ 5 ಎಕರೆ ಸ್ವಂತ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ "ಕಾಟನ್ ಸೀಡ್ಸ್ ಆಯಿಲ್ ಮತ್ತು ಡಿ-ಆಯಿಲ್ಡ್ ಕೇಕ್" ಘಟಕವನ್ನು ರೂ.21.30 ಕೋಟಿ ಬಂಡವಾಳ ಹೂಡಿ ಪ್ರಾರಂಭಿಸಲು ಅನುಮೋದನೆ ಕೋರಿದರು.

ಸಭೆಯು ಈ ಬಗ್ಗೆ ಚರ್ಚಿಸಿ ಮುಂದಿನ ರಾಜ್ಯ ಮಟ್ಟದ ಏಕ ಗವಾಕ್ಷಿ ಸಮಿತಿ ಸಭೆಗೆ ಅನುಮೋದನೆಗಾಗಿ ಮಂಡಿಸಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಿತು.

4.2.18. M/s. ARA DAIRY FARM PVT LTD

ಹಾಜರಿದ್ದ ಪ್ರವರ್ತಕರು ಯೋಜನೆಯ ಬಗ್ಗೆ ವಿಷಯ ತಿಳಿಸುತ್ತಾ, ಚಾಮರಾಜನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ, ಕೊಳ್ಳೆಗಾಲ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಹನೂರು ಹೋಬಳಿ, ಬಾದಬಾಳು ಹಾಗೂ ಕೊಂಗರಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ 115 ಎಕರೆ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ವಿವಿಧ ಸರ್ವೆ ನಂಬರುಗಳಲ್ಲಿ "ಡೈರಿ ಫಾರ್ಮಿಂಗ್ ಹಾಗೂ ಕ್ಯಾಟಲ್ ಬ್ರೀಡಿಂಗ್" ಘಟಕವನ್ನು ರೂ.21.00 ಕೋಟಿ ಬಂಡವಾಳ ಹೂಡಿ ಯೋಜನೆ ಪ್ರಾರಂಭಿಸಲು ಕಲಂ 109 ರ ಕೆ.ಎಲ್.ಆರ್ ಆಕ್ಟ್‌ನ ಅಡಿ ಅನುಮೋದನೆ ಕೋರಿದರು. ಈ ಬಗ್ಗೆ ಅಪರ ಮುಖ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು ಮಾತನಾಡಿ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳೂ, ಚಾಮರಾಜನಗರ ಇವರಿಂದ ಯೋಜನೆಗೆ ಜಮೀನನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಸುಧಾರಣಾ ಕಾಯ್ದೆ ಕಲಂ 109 ರ ಅಡಿ ಖರೀದಿಗೆ ಅನುಮತಿ ನೀಡುವ ಕುರಿತಂತೆ ಚರ್ಚಿಸಿ, ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಯೋಜನೆಯ ಬಗ್ಗೆ ವಿವರವಾದ ಅಭಿಪ್ರಾಯವನ್ನು ಪಶುಸಂಗೋಪನೆ ಮತ್ತು ಕೃಷಿ ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ಪಡೆಯುವಂತೆ ಸೂಚಿಸಿ ವಿಷಯವನ್ನು ಮುಂದೂಡಿದರು.

4.2.19. M/s.JAIN KUSUM ENTERPRISES PVT. LTD.

ಹಾಜರಿದ್ದ ಪ್ರವರ್ತಕರು ಯೋಜನೆಯ ಬಗ್ಗೆ ವಿಷಯ ತಿಳಿಸುತ್ತಾ, ನಡವಳಿಕೆ ಕೊಪ್ಪ ಗ್ರಾಮ, ಕುಷ್ಟಗಿ ತಾಲೂಕು, ಕೊಪ್ಪಳ ಜಿಲ್ಲೆ ಇಲ್ಲಿಯ ಸರ್ವೆ ನಂ.14/1ರ 9 ಎಕರೆ 30 ಗುಂಟೆಯ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಗ್ರಾನೈಟ್ ಸ್ಲಾಬ್ ಕಟಿಂಗ್ ಮತ್ತು ಪಾಲಿಶಿಂಗ್ 100% ರಷ್ಟು ಆಧಾರಿತ ಘಟಕವನ್ನು ರೂ.25.44 ಕೋಟಿ ಬಂಡವಾಳ ಹೂಡಿ ಪ್ರಾರಂಭಿಸಲು ಕಲಂ 109 ರ ಅಡಿ ಅನುಮೋದನೆ ಕೋರಿದರು ಮತ್ತು ಈಗಾಗಲೇ ಭೂ ಮಾಲಕರಿಂದ ಒಪ್ಪಿಗೆ ಪತ್ರ ಪಡೆದಿದ್ದು, ತಹಶೀಲ್ದಾರ್, ಕುಷ್ಟಗಿ ಇವರು, ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಕೊಪ್ಪಳ ಇವರಿಗೆ ಕಲಂ 109 ರ ಅಡಿ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆ ಮಾಡಿಕೊಡಲು ಶಿಫಾರಸ್ಸು ಮಾಡಿರುವುದಾಗಿ ಪ್ರವರ್ತಕರು ತಿಳಿಸಿದರು ಮುಂದುವರೆದಂತೆ, ಕಂಪನಿಯು ಈಗಾಗಲೇ ಕೆ.ಎಸ್.ಪಿ.ಸಿ.ಐ, ಕೊಪ್ಪಳ ಇವರಿಂದ ಎನ್.ಒ.ಸಿ ಯು ಸಹ ಪಡೆದಿರುವುದಾಗಿ ತಿಳಿಸಿದರು.

ಆಯುಕ್ತರು, ಕೈಗಾರಿಕಾಭಿವೃದ್ಧಿ ರವರು ಮಾತನಾಡಿ ಸದರಿ ಘಟಕವು ಶೇಕಡಾ 100 ರಷ್ಟು ರಷ್ಟು ಆಧಾರಿತ ಘಟಕ ವಾಗಿರುವುದರಿಂದ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಬಹುದೆಂದು ಸಭೆಗೆ ತಿಳಿಸಿದರು

ಸಭೆಯು ಈ ಬಗ್ಗೆ ಚರ್ಚಿಸಿ ಮುಂದಿನ ರಾಜ್ಯ ಮಟ್ಟದ ಏಕ ಗವಾಕ್ಷಿ ಸಮಿತಿ ಸಭೆಗೆ ಅನುಮೋದನೆಗಾಗಿ ಮಂಡಿಸಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಿತು.

4.2.20. M/s.MALNAD FERTILISERS PVT LTD

ಪ್ರವರ್ತಕರು ಸಭೆಗೆ ಹಾಜರಿರದ ಕಾರಣ ವಿಷಯದ ಮೇಲಿನ ಚರ್ಚೆಯನ್ನು ಮುಂದೂಡಲಾಯಿತು.

4.2.21. M/s.BAFNA CLOTHING COMPANY PRIVATE LTD

ಹಾಜರಿದ್ದ ಪ್ರವರ್ತಕರು ಯೋಜನೆಯ ಬಗ್ಗೆ ವಿಷಯ ತಿಳಿಸುತ್ತಾ, 1 ಎಕರೆ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ವೇಮಗಲ್ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶ, ಕೋಲಾರ ಜಿಲ್ಲೆಯಲ್ಲಿ "ಸಿದ್ಧ ಉಡುಪು ತಯಾರಿಕಾ ಘಟಕ" ವನ್ನು ರೂ.17.00 ಕೋಟಿ ಬಂಡವಾಳ ಹೂಡಿ ಯೋಜನೆ ಪ್ರಾರಂಭಿಸಲು ಅನುಮೋದನೆ ಕೋರಿದರು. ಈ ಬಗ್ಗೆ ಅಪರ ಮುಖ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು ಮಾತನಾಡಿ ವೇಮಗಲ್ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶವು "ಸಿದ್ಧ ಉಡುಪು" ತಯಾರಿಕಾ ಘಟಕಕ್ಕೆ ಸೂಕ್ತ ಜಾಗವಿಲ್ಲವೆಂದು ತಿಳಿಸಿ, ದೊಡ್ಡಬಳ್ಳಾಪುರ 3 ನೇ ಹಂತದಲ್ಲಿ ಪ್ರವರ್ತಕರು ಒಪ್ಪಿದರೆ ನೀಡಬಹುದೆಂದು ತಿಳಿಸಿದರು.

ಸಭೆಯು ಈ ಬಗ್ಗೆ ಚರ್ಚಿಸಿ ಮುಂದಿನ ರಾಜ್ಯ ಮಟ್ಟದ ಏಕ ಗವಾಕ್ಷಿ ಸಮಿತಿ ಸಭೆಗೆ ಅನುಮೋದನೆಗಾಗಿ ಮಂಡಿಸಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಿತು.

4.2.22. M/s.KBL RATNA HERITAGE FOODS PVT LTD

ಹಾಜರಿದ್ದ ಪ್ರವರ್ತಕರು ಯೋಜನೆಯ ಬಗ್ಗೆ ವಿಷಯ ತಿಳಿಸುತ್ತಾ, 4 ಎಕರೆ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಕುಡುಮಲ ಕುಂಟೆ ಗ್ರಾಮ, ಗೌರಿಬದನೂರು ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶ, ಚಿಕ್ಕಬಳ್ಳಾಪುರು ಜಿಲ್ಲೆಯಲ್ಲಿ "ಕೋಲ್ಡ್ ಸ್ಟೋರೇಜ್" ಘಟಕವನ್ನು ರೂ.16.55 ಕೋಟಿ ಬಂಡವಾಳ ಹೂಡಿ ಯೋಜನೆ ಪ್ರಾರಂಭಿಸಲು ಅನುಮೋದನೆ ಕೋರಿದರು. ಸಮಿತಿಯು ಕೆ.ಐ.ಎ.ಡಿ.ಐ. ಮಂಡಳಿಯು ಗೌರಿಬದನೂರು ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಭೂಮಿ ಲಭ್ಯವಿರುವುದಾಗಿ ತಿಳಿಸಿರುವುದನ್ನು ಅವಗಾಹಿಸಿತು. ಸಭೆಯು ಈ ಬಗ್ಗೆ ಚರ್ಚಿಸಿ ಮುಂದಿನ ರಾಜ್ಯ ಮಟ್ಟದ ಏಕ ಗವಾಕ್ಷಿ ಒಪ್ಪಿಗೆ ನೀಡಿಕೆ ಸಮಿತಿಗೆ ಶಿಫಾರಸು ಮಾಡಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಿತು.

ಸಭೆಯು ಈ ಬಗ್ಗೆ ಚರ್ಚಿಸಿ ಮುಂದಿನ ರಾಜ್ಯ ಮಟ್ಟದ ಏಕ ಗವಾಕ್ಷಿ ಸಮಿತಿ ಸಭೆಗೆ ಅನುಮೋದನೆಗಾಗಿ ಮಂಡಿಸಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಿತು.

4.2.23. M/s.SRI LAKSHMI PROPERTIES

ಪ್ರವರ್ತಕರು ಸಭೆಗೆ ಹಾಜರಿರದ ಕಾರಣ ವಿಷಯದ ಮೇಲಿನ ಚರ್ಚೆಯನ್ನು ಮುಂದೂಡಲಾಯಿತು.

4.2.24. M/s.MILAN ENTERPRISES

ಹಾಜರಿದ್ದ ಪ್ರವರ್ತಕರು ಯೋಜನೆಯ ಬಗ್ಗೆ ವಿಷಯ ತಿಳಿಸುತ್ತಾ, ಚಿಕ್ಕಮಗಳೂರು ಟೌನ್‌ನಲ್ಲಿರುವ ಭೂ ಪರಿವರ್ತಿತ 40086 ಚದರ ಅಡಿ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ "ಹೋಟಲ್" ಉದ್ದಿಮೆಯನ್ನು ರೂ.16.00 ಕೋಟಿ ಬಂಡವಾಳ ಹೂಡಿ ಯೋಜನೆ ಪ್ರಾರಂಭಿಸಲು ಅನುಮೋದನೆ ಕೋರಿದರು. ಪ್ರವರ್ತಕರು ಮುಂದುವರೆದಂತೆ, ಯೋಜನೆಯ ಬಗ್ಗೆ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ಸ್ಥಳೀಯ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮತಿ ಹಾಗೂ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾಗಿರುವುದಾಗಿ ತಿಳಿಸುತ್ತಾ, ಸಿಎಂಸಿರವರು ಖಾತೆಯನ್ನು ವರ್ಗಾವಣೆ ಮಾಡಿರುವುದಾಗಿ ತಿಳಿಸಿದರು. ಅಲ್ಲದೆ, ಪ್ರವಾಸೋದ್ಯಮ ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ಹೊಸ ಟೂರಿಸಮ್ ನೀತಿ ಅನ್ವಯ ಉತ್ತೇಜನ ಹಾಗೂ ರಿಯಾಯಿತಿಗಳನ್ನು ಪಡೆಯಲು ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡುವಂತೆ ಕೋರಿದರು.

ಸಭೆಯು ಈ ಬಗ್ಗೆ ಚರ್ಚಿಸಿ ಮುಂದಿನ ರಾಜ್ಯ ಮಟ್ಟದ ಏಕ ಗವಾಕ್ಷಿ ಸಮಿತಿ ಸಭೆಗೆ ಅನುಮೋದನೆಯಾಗಿ ಮಂಡಿಸಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಿತು.

4.2.25. M/s.RIVER VIEW VALLEY RESORT

ಹಾಜರಿದ್ದ ಪ್ರವರ್ತಕರು ಯೋಜನೆಯ ಬಗ್ಗೆ ವಿಷಯ ತಿಳಿಸುತ್ತಾ, 22 ಎಕರೆ ವ್ಯವಸಾಯ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ (12 ಎಕರೆ ಸ್ವಂತ ಜಮೀನು, 4 ಎಕರೆ ಖಾಸಗಿ ರವರಿಂದ ಒಪ್ಪಿಗೆ ಪತ್ರ ಪಡೆದು ಮತ್ತು 6 ಎಕರೆ ಸರ್ಕಾರದ ಜಮೀನು) ಚಿಕ್ಕ ಈರಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ, ಚಿನ್ನಕುರಳಿ ಹೋಬಳಿ, ಪಾಂಡವಪುರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಮಂಡ್ಯ ಜಿಲ್ಲೆಯಲ್ಲಿ "ರೆಸಾರ್ಟ್ ಮತ್ತು ಹೋಟೆಲ್ ಸರ್ವೀಸ್ ಇಂಡಸ್ಟ್ರಿಯನ್ನು ರೂ.16.00 ಕೋಟಿ ಬಂಡವಾಳ ಹೂಡಿ ಪ್ರಾರಂಭಿಸಲು ಭೂ ಕಂದಾಯ ಕಲಂ 109 ರ ಅಡಿ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡುವಂತೆ ಕೋರಿದರು. ಈ ಬಗ್ಗೆ ಅಪರ ಮುಖ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು ಮಾತನಾಡಿ ಖಾಸಗಿ ರವರಿಂದ ಪಡೆಯುವ ಜಮೀನಿಗೆ ಒಪ್ಪಿಗೆ ಪತ್ರ ಮತ್ತು 6 ಎಕರೆ ಸರ್ಕಾರಿ ಜಮೀನನ್ನು ನೀಡುವ ಬಗ್ಗೆ ಮಂಡ್ಯ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಂದ ಸ್ಪಷ್ಟ ಅಭಿಪ್ರಾಯವನ್ನು ಮತ್ತು ಕೆ.ಎಸ್.ಪಿ.ಸಿ.ಬಿ ರವರಿಂದ ಅಭಿಪ್ರಾಯವನ್ನು ಪಡೆದು ಮಂಡಿಸುವಂತೆ ಸೂಚಿಸಿದರು.

ಸಭೆಯು ಈ ಬಗ್ಗೆ ಚರ್ಚಿಸಿ, ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಮಂಡ್ಯ ಹಾಗೂ ಕೆ.ಎಸ್.ಪಿ.ಸಿ.ಬಿ. ರವರಿಂದ ಸ್ಪಷ್ಟ ಅಭಿಪ್ರಾಯ ಪಡೆದು ನಂತರ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ರಾಜ್ಯ ಮಟ್ಟದ ಏಕ ಗವಾಕ್ಷಿ ಸಮಿತಿ ಸಭೆಗೆ ಮಂಡಿಸಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಿತು.

4.2.26. M/s.KRISHI POLYMERS PVT LTD

ಹಾಜರಿದ್ದ ಪ್ರವರ್ತಕರು ಯೋಜನೆಯ ಬಗ್ಗೆ ವಿಷಯ ತಿಳಿಸುತ್ತಾ, ಸುಮಾರು 2 ಎಕರೆ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶ ವಸಂತ ನರಸಾಪುರ, 3 ನೇ ಫೇಸ್, ತುಮಕೂರು ಜಿಲ್ಲೆಯಲ್ಲಿ "ವಾಲ್ವ ಮತ್ತು ಅಕ್ಸಸರೀಸ್" ಘಟಕವನ್ನು ಸುಮಾರು ರೂ.16.00 ಕೋಟಿ ಬಂಡವಾಳ ಹೂಡಿ ಘಟಕವನ್ನು ಪ್ರಾರಂಭಿಸಲು ಜಮೀನು ಅನುಮೋದನೆ ಕೋರಿದರು. ಅಪರ ಮುಖ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು ಈ ಬಗ್ಗೆ ಮಾತನಾಡುತ್ತಾ ವಸಂತ ನರಸಾಪುರ 3 ನೇ ಹಂತದ ಮಾಸ್ಟರ್ ಪ್ಲಾನ್ ನ್ನು ಮಾಡಿ ವಲಯವಾರು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲು ನಿರ್ಧರಿಸಿದ್ದು, ಮಾಸ್ಟರ್ ಪ್ಲಾನ್ ಸಿದ್ಧಪಡಿಸುವಂತೆ, ಕೆ.ಐ.ಎ.ಡಿ.ಬಿ.ಸಿ.ಇ.ಒ ರವರಿಗೆ ತಿಳಿಸಿ, ಮಾಸ್ಟರ್ ಪ್ಲಾನ್ ಸಿದ್ಧಗೊಂಡ ನಂತರ ಸದರಿ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುವುದೆಂದು ತಿಳಿಸಿ ವಿಷಯವನ್ನು ಮುಂದೂಡಿದರು.

4.2.27. M/s.MOHAN ENTERPRISES

ಹಾಜರಿದ್ದ ಪ್ರವರ್ತಕರು ಯೋಜನೆಯ ಬಗ್ಗೆ ವಿಷಯ ತಿಳಿಸುತ್ತಾ, ಸುಮಾರು 2 ಎಕರೆ ಜಮೀನನ್ನು ವೇಮಗಲ್/ಮಾಲೂರು ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ "Mineral water bottling, water packaging, purified system" " ಘಟಕವನ್ನು ಸುಮಾರು ರೂ.15.96 ಕೋಟಿ ಬಂಡವಾಳ ಹೂಡಿ ಘಟಕವನ್ನು ಪ್ರಾರಂಭಿಸಲು ಜಮೀನು ಮಂಜೂರಾತಿ ಕೋರಿದರು. ಕೆ.ಐ.ಎ.ಡಿ.ಬಿ ರವರು ಸದರಿ ಮಾಲೂರು ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಜಮೀನು ಲಭ್ಯವಿಲ್ಲವೆಂದು ತಿಳಿಸಿದರು ಹಾಗೂ ವೇಮಗಲ್ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ನೀರಿನ ಲಭ್ಯತೆ ಇಲ್ಲದಿರುವುದಾಗಿ ತಿಳಿಸಿದರು. ಅಪರ ಮುಖ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು ಈ ಬಗ್ಗೆ ಮಾತನಾಡುತ್ತಾ ನೀರಿನ ಲಭ್ಯತೆ ಇರುವ ಬದಲಿ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಗುರುತಿಸುವಂತೆ ಪ್ರವರ್ತಕರಿಗೆ ತಿಳಿಸಿ ವಿಷಯವನ್ನು ಮುಂದೂಡಿದರು.

4.2.28. M/s.RIJK ZWAAN INDIA SEEDS PVT. LTD.

ಹಾಜರಿದ್ದ ಪ್ರವರ್ತಕರು ಯೋಜನೆಯ ಬಗ್ಗೆ ವಿಷಯ ತಿಳಿಸುತ್ತಾ, 39 ಎಕರೆ 5 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನಿನ ಸರ್ವೇ ನಂಬರು 399 to 406 ರಲ್ಲಿ ಗರ್ಕಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ, ವಿರುಪಾಕ್ಷಪುರ ಹೋಬಳಿ, ಚನ್ನಪಟ್ಟಣ ತಾಲ್ಲೂಕು, ರಾಮನಗರ ಜಿಲ್ಲೆಯಲ್ಲಿ "Vegetables Seeds Breeding with R & D" ಘಟಕವನ್ನು ರೂ.15.79 ಕೋಟಿ ಬಂಡವಾಳ ಹೂಡಿ ಯೋಜನೆ ಪ್ರಾರಂಭಿಸಲು ಕಲಂ 109 ರ ಕೆ.ಎಲ್.ಆರ್ ಆಕ್ಟ್ ನ ಅಡಿ ಅನುಮೋದನೆ ಕೋರಿದ್ದಾಗಿ ತಿಳಿಸಿದರು. ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು ಈಗಾಗಲೇ ಯೋಜನೆಗೆ ಸರ್ಕಾರ ಮುಖ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳಿಂದ ಒಪ್ಪಿಗೆ ಪಡೆದು ಅನುಮೋದನೆ ಪತ್ರವನ್ನು ಹೊರಡಿಸಿರುವುದಾಗಿ ತಿಳಿಸಿದರು.

ಸಭೆಯು ಈ ಬಗ್ಗೆ ಮುಂದಿನ ರಾಜ್ಯ ಮಟ್ಟದ ಏಕ ಗವಾಕ್ಷಿ ಸಮಿತಿ ಸಭೆಗೆ ಘಟನೋತ್ತರ ಅನುಮೋದನೆಗಾಗಿ ಮಂಡಿಸಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಿತು.

4.2.29. M/s.ELITE CREATIONS

ಪ್ರವರ್ತಕರು ಸಭೆಗೆ ಹಾಜರಾದ ಕಾರಣ ವಿಷಯದ ಮೇಲಿನ ಚರ್ಚೆಯನ್ನು ಮುಂದೂಡಲಾಯಿತು.

4.2.30. M/s.SUPARNA PLASTICS PVT LTD

ಹಾಜರಿದ್ದ ಪ್ರವರ್ತಕರು ಯೋಜನೆಯ ಬಗ್ಗೆ ವಿಷಯ ತಿಳಿಸುತ್ತಾ, 2 ಎಕರೆ ಜಮೀನನ್ನು ವಸಂತ ನರಸಾಪುರ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ "Compact PVC ball valves and Plastic ball" ಘಟಕವನ್ನು ರೂ.15.00 ಕೋಟಿ ಬಂಡವಾಳ ಹೂಡಿ ಯೋಜನೆ ಪ್ರಾರಂಭಿಸಲು ಜಮೀನು ಮಂಜೂರು ಮಾಡಿ ಕೊಡಲು ಕೋರಿದರು. ಅಪರ ಮುಖ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು ಈ ಬಗ್ಗೆ ಮಾತನಾಡುತ್ತಾ ವಸಂತ ನರಸಾಪುರ 3 ನೇ ಹಂತದ ಮಾಸ್ಟರ್ ಪ್ಲಾನ್ ನ್ನು ಮಾಡಿ ವಲಯವಾರು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲು ನಿರ್ಧರಿಸಿದ್ದು, ಮಾಸ್ಟರ್ ಪ್ಲಾನ್ ಸಿದ್ಧಪಡಿಸುವಂತೆ, ಕೆ.ಐ.ಎ.ಡಿ.ಬಿ, ಸಿ.ಇ.ಒ ರವರಿಗೆ ತಿಳಿಸಿ. ಮಾಸ್ಟರ್ ಪ್ಲಾನ್ ಸಿದ್ಧಗೊಂಡ ನಂತರ ಸದರಿ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುವುದೆಂದು ತಿಳಿಸಿ ವಿಷಯವನ್ನು ಮುಂದೂಡಿದರು.

4.2.31. M/s.POPULAR CONCRETE PVT. LTD.

ಹಾಜರಿದ್ದ ಪ್ರವರ್ತಕರು ಯೋಜನೆಯ ಬಗ್ಗೆ ವಿಷಯ ತಿಳಿಸುತ್ತಾ, 5 ಎಕರೆ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಸರ್ವೆ ನಂ.88/3, ಕಾಕ್ತಿ ಗ್ರಾಮ, ಬೆಳಗಾಂ ಜಿಲ್ಲೆ ಯಲ್ಲಿ "Re - Enforced Vertical Cast Concrete Pipes" ಘಟಕವನ್ನು ರೂ.7.86 ಕೋಟಿ ಬಂಡವಾಳ ಹೂಡಿ ಯೋಜನೆ ಪ್ರಾರಂಭಿಸಲು ಎಸ್‌ಎಲ್‌ಎಸ್‌ಡಬ್ಲ್ಯೂಸಿಸಿಯಿಂದ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದಿದ್ದು, ಅದರಂತೆ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಬೆಳಗವಿ ಇವರಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಿದಾಗ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು ತಮ್ಮ ಪತ್ರ 3.7.2013 ರಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಜಮೀನು ವ್ಯವಸಾಯಕ್ಕಾಗಿ ಮೀಸಲಿರಿಸಿರುವ ಜಮೀನೆಂದು, ಮತ್ತು ಸಿ.ಡಿ.ಪಿ. ಅಂತಿಮ ಹಂತದಲ್ಲಿರುವುದಾಗಿ ತಿಳಿಸಿ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಮೊದಲು ತಿರಸ್ಕರಿಸಿದ್ದು, ನಂತರದಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಧಾರವಾಡ ಸರ್ಕ್ಯೂಟ್ ಬೆಂಚ್‌ನಲ್ಲಿ ಪ್ರಕರಣ ಕುರಿತಂತೆ ದಾವೆ ಹೂಡಿ, ಮಾನ್ಯ ಉಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯವು ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಮಾಡಲು ಆದೇಶ ನೀಡಿರುವುದಾಗಿ ತಿಳಿಸಿದರು ಅಲ್ಲದೆ ಸರ್ವೆ ನಂ.88/1 ರಲ್ಲಿನ 3 ಎಕರೆ ಜಮೀನಿನ ಮಾಲೀಕರೊಂದಿಗೆ ಒಪ್ಪಿಗೆ ಪತ್ರವನ್ನು ಪಡೆದಿದ್ದು, ರೂ.19.00 ಕೋಟಿ ಬಂಡವಾಳ ಹೂಡಿಕೆಯೊಂದಿಗೆ ಎಎಪಿ ಬ್ಲಾಕ್ ಮತ್ತು ಪ್ಯಾನೆಲ್‌ಗಳನ್ನು ತಯಾರಿಸಲು ಅನುಮತಿ ನೀಡಲು ಕೋರಿದರು. ಅಂತೆಯೇ ಸಮಿತಿಯು ವಿವರವಾಗಿ ಪರಿಶೀಲಿಸಿ, ಸರ್ವೆ ನಂ.88/3 ರ 5 ಎಕರೆ ಜಮೀನು ಕುರಿತಂತೆ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಂದ ಅಭಿಪ್ರಾಯ ಪಡೆದು, ನಂತರದಲ್ಲಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಕುರಿತಂತೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲು ಏಕ ಗವಾಕ್ಷಿ ಸಮಿತಿ ಸಭೆಗೆ ಶಿಫಾರಸು ಮಾಡಿತು.

- ಯೋಜನೆಗೆ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಬಂಡವಾಳ ರೂ.19.00 ಕೋಟಿ.
- ಈಗಾಗಲೇ ಅನುಮೋದಿಸಿದ ರೀ ಇನ್‌ಪೋರ್ಸ್‌ಡ್ ವರ್ಡ್‌ನಲ್ಲಿ ಕ್ಯಾಸ್ಟ್ ಕಾಂಕ್ರೀಟ್ ಪೈಪ್ಸ್ ಜೊತೆಗೆ ಎಎಪಿ ಬ್ಲಾಕ್ ಮತ್ತು ಪ್ಯಾನೆಲ್‌ಗಳನ್ನು ತಯಾರಿಸಲು.
- ಕಾಕತಿ ಹಳ್ಳಿ ಬೆಳಗಾವಿ ಜಿಲ್ಲೆಯ ಸರ್ವೆ ನಂ.88/1 ರಲ್ಲಿ 3ಎಕರೆ ಜಮೀನನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಸುಧಾರಣಾ ಕಾಯ್ದೆ ಕಲಂ 109 ರಡಿ ಖರೀದಿಸಲು ಅನುಮತಿ.
- ಯೋಜನೆ ಅನುಷ್ಠಾನಕ್ಕಾಗಿ ಎರಡು ವರ್ಷ ಕಾಲಾವಧಿ ವಿಸ್ತರಣೆ.

4.2.32. M/s.GOKAK POWER & ENERGY LTD.

ಪ್ರವರ್ತಕರು ಸಭೆಗೆ ಹಾಜರಿರದ ಕಾರಣ ವಿಷಯದ ಮೇಲಿನ ಚರ್ಚೆಯನ್ನು ಮುಂದೂಡಲಾಯಿತು.

SUBJECT NO.5: ಅಧ್ಯಕ್ಷರ ಅಪ್ಪಣೆ ಮೇರೆಗೆ ಇತರೆ ವಿಷಯಗಳು:-

ಚರ್ಚೆಗೆ ಇತರೆ ವಿಷಯಗಳು ಇಲ್ಲದೆ ಇದ್ದುದರಿಂದ ಅಧ್ಯಕ್ಷರಿಗೆ ಹಾಗೂ ಸದಸ್ಯರುಗಳಿಗೆ ವಂದನಾರ್ಪಣೆ ಮೂಲಕ ಸಭೆ ಮುಕ್ತಾಯವಾಯಿತು.



(ಎಂ.ಮಹೇಶ್ವರ ರಾವ್, ಐಎಎಸ್)

ಆಯುಕ್ತರು ಕೈಗಾರಿಕಾಬೆಂಚ್ ಮತ್ತು
ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಕೈಗಾರಿಕೆ ಮತ್ತು ವಾಣಿಜ್ಯ ಇಲಾಖೆ ಮತ್ತು
ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, ಲ್ಯಾಂಡ್ ಆಡ್ವೈಸ್ ಕಮಿಷನ್



(ಕೆ.ರತ್ನಪ್ರಭ, ಐಎಎಸ್)

ಅಪರ ಮುಖ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು
ವಾಣಿಜ್ಯ ಮತ್ತು ಕೈಗಾರಿಕಾ ಇಲಾಖೆ ಮತ್ತು
ಅಧ್ಯಕ್ಷರು, ಲ್ಯಾಂಡ್ ಆಡ್ವೈಸ್ ಕಮಿಷನ್